

En la Casa Consistorial del M I Ayuntamiento del Auritz-Burguete a 4 de Octubre de 2.007 siendo las 20,00 horas, se reunió el Ayuntamiento al objeto de celebrar sesión ordinaria con la asistencia de los Sres. Concejales, Doña María Roncesvalles Azanza Burusco, D. Alejandro Othegui Echeverría, Doña Maria Aranzazu Oyarbide Lapazarán, D. Iker Oroz Garate D Juan Manuel Azanza Burusco ,y D Ignacio Irigaray Gil bajo la presidencia del Sr. Alcalde D. José Irigaray Gil actuando como secretario de la Corporación D. Pedro María Cenoz Iragui.

1.-APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 9 DE AGOSTO DE 2.007

El Ayuntamiento acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión celebrada el día 9 de agosto de 2007

2.-APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2.007

El Ayuntamiento acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión extraordinaria celebrada el 6 de Septiembre de 2007

3.-RESOLUCIONES DE ALCALDÍA DE 7 DE AGOSTO A 2 DE OCTUBRE DE 2.007

Informa el Sr. Alcalde del contenido de las Resoluciones de alcaldía 7 de agosto a 2 de octubre de 2.007

El Ayuntamiento se da por enterado.

4.-ACUERDOS RELATIVOS AL AULA MENTOR.

Informa el Sr. Alcalde de que desde el inicio del funcionamiento del aula mentor gran numero de ayuntamientos no han abonado las cuotas que les corresponden; que en una reunión celebrada el día 23 de Agosto de 2.007 se acordó que abonaran las cuotas pendientes lo que unos ayuntamientos han hecho y otros no pidiéndoles que adopten una decisión definitiva y convocándoseles a una reunión que celebrarán los ayuntamientos que sigan interesados el día 9 de Octubre, al objeto de decidir si asumen las cuotas de los que se retiran del proyecto o éste se abandona.

El Ayuntamiento acuerda autorizar a los concejales que asistan a la reunión a adoptar la resolución correspondiente en nombre del Ayuntamiento.

5.-REGULACIÓN DE COLOCACIÓN DE BOLAS DE SILO EN TERRENOS COMUNALES

El Ayuntamiento aprueba por unanimidad la aprobación inicial de la Ordenanza reguladora de la colocación de comederos de bolas de silo en terrenos comunales y parcelas limítrofes.

6.-ACUERDOS RELATIVOS A LA FINCA ARROBI

Abandonan la Sala el Sr. Alcalde y D Juan Manuel Azanza y D Alejandro Othegui por razones de incompatibilidad asumiendo la Presidencia Dña Maria Roncesvalles Azanza Burusco

Informa el Sr. Secretario del contenido de la reunión celebrada en Pamplona entre el Ayuntamiento y técnicos de Comunes e Infraestructuras agrarias a fin de exponerles la posibilidad de que en caso de que éste Ayuntamiento no adquiriera la finca Arrobi pudiera dentro del proceso de concentración parcelaria redimirse la servidumbre que pesa sobre la finca a favor del ayuntamiento permutando el valor de dicha servidumbre por terreno.

En dicha reunión se acordó que si ambas partes llegan a un acuerdo los técnicos del Gobierno de Navarra procederían a asignar al ayuntamiento la superficie correspondiente dentro del mencionado proceso de Concentración Parcelaria.

A tal efecto se acordó solicitar del servicio de comunes un informe sobre si considera aceptable para este fin la valoración realizada por encargo de este Ayuntamiento por D Jose Antonio Echarri Iribarren y que sirvió para de base para el expediente de concesión de subvención para la compra de la finca.

Que por otra parte el M I Ayuntamiento de Auritz Burguete le ha encargado un informe sobre la viabilidad de la adquisición de la finca de Arrobi , en el que se señala básicamente la carga financiera que dicha adquisición puede suponer para el Ayuntamiento de Auritz Burguete, la legalidad de la actuación del Ayuntamiento anterior así como la legalidad de un posible acuerdo de éste Ayuntamiento decidiendo no adquirir dicha finca por ser su criterio diferente del de la anterior corporación y no considerar esta actuación conveniente para los interés de la Villa y cuyo texto completo es el siguiente:

“Informe sobre adquisición de la finca Arrobi por el M I Ayuntamiento de Auritz Burguete

El M I Ayuntamiento de Auritz Burguete adopto acuerdo el día 29 de Marzo de 2.007 entre otros de adquirir la finca denominada Arrobi en la cantidad de 642.920,93 €. El objeto del presente informe es estudiar la viabilidad económica de dicha compra.

El expediente que acompaña al acuerdo de adquisición de la finca cumple la normativa legal e incluye en su memoria las causas que justifican la oportunidad de la compra dichas causas son suficientes a juicio de la corporación que adoptó el acuerdo y que es a la que le correspondió adoptar la resolución correspondiente.

En la actualidad la nueva corporación me ha encargado que elabore el presente informe para profundizar en los aspectos de viabilidad de la adquisición y de la realización de los trabajos de adecuación del terreno para usos agrícola-ganaderos.

En primer lugar quiero resaltar la dificultad de realizar éste cálculo debido a que todos los datos son muy aleatorios.

Por un lado la memoria que justifica la adquisición parece que considera una ventaja la cercanía del la finca al Polígono Industrial de Urrobi, por lo que cabe deducir que una fuente de financiación sería la venta de terrenos para la ampliación de dicho polígono.

Por otro lado la misma memoria hace mención a la necesidad de aumentar los terrenos destinados a ganadería lo que nos llevaría a realizar unos gastos de adecuación de los

terrenos, hoy totalmente abandonados, difíciles de cuantificar, gastos que a su vez pudieran ser objeto de financiación por el Gobierno de Navarra en parte.

La corporación anterior tenía previsto financiar la adquisición (y posterior adecuación de los pastos) por una parte con una subvención directa para la adquisición y por otra con la suscripción de un préstamo que pudiera pagarse con el pago de cánones de aprovechamiento de pastos o mediante arriendo de los mismos, además posiblemente de la venta de terrenos para ampliación del polígono industrial Urrobi

Esto parte del supuesto de un incremento de la carga ganadera de Burguete y de que los arrendatarios o concesionarios aporten una cantidad suficiente para hacer frente como mínimo al préstamo (intereses y amortización) y de la ampliación en terreno de este Ayuntamiento del Polígono Urrobi, que puede solucionar éste problema en parte.

El tema problema en valorar si realmente Burguete precisa de dichos terrenos por razones de carga ganadera, si los ganaderos de Burguete están dispuestos a pagar por el aprovechamiento las cantidades que pudieran resultar y si realmente se podrían vender terrenos para ampliación del polígono industrial cuestiones que debe de valorar el propio ayuntamiento sin necesidad de sesudos informes económicos basados en simples hipótesis.

Es difícil determinar si el consorcio Urrobi va a dirigirse a Burguete en busca de terrenos dado que no llega a un acuerdo con el Concejo de Aurizberri Espinal para su ampliación y si dado este caso el Concejo de Espinal no variaría su actitud y vendería el terreno al mismo precio, con el apoyo obvio del Ayuntamiento de Valle de Erro, con lo que la perspectiva de vender terrenos con este fin parece lejana, dejando la financiación de la operación a cargo de cánones de aprovechamiento o arriendo de la finca para su uso ganadero con el coste correspondiente.

La situación financiera del Ayuntamiento no es la óptima para hacer frente a este volumen de gasto en el caso de que los cánones de pastos no sean suficientes para financiar la operación como previsiblemente no lo serán.

En la actualidad la situación financiera es negativa estando concertado un crédito, y las perspectivas de obtener ingresos sustanciosos de la venta de aprovechamientos forestales pueden calificarse como mínimo de escasas, por ello entiendo que deberían buscarse otras vías para poder solucionar el problema

Cabe a mi juicio otra posibilidad y es la valoración de la servidumbre a favor del Ayuntamiento que pesa sobre la finca calculándola en un porcentaje sobre la totalidad del terreno de la finca (en la memoria que sirve de base al expediente se estima en el 22% del valor de la finca) y la inclusión de estos terrenos en Concentración Parcelaria simultaneando ésta con un proceso de disolución de la Sociedad Arrobi de forma que aquellos socios que deseen abandonarla incorporen sus terrenos asimismo al proceso de concentración, quedando aquellos que no quieren incorporarlos como tal sociedad si bien esta actuación pudiera requerir el acuerdo previo de la sociedad.

Esta actuación tiene la ventaja por un lado para el Ayuntamiento de adquirir gratuitamente unos terrenos que sirven para ampliar la carga ganadera de Burguete sin coste alguno, mediante la redención de la servidumbre a cambio de terrenos, la racionalización de dicha adquisición mediante el proceso de concentración parcelaria y la falta de necesidad de financiación de la compra por el Gobierno de Navarra, pudiéndolos destinar posteriormente a usos ganaderos mediante un canon similar al que se abona en la actualidad por el uso de terrenos comunales

Corresponde por tanto a la actual corporación determinar si considera oportuna económicamente la adquisición de dicha finca continuando la actuación de la Corporación anterior o bien adoptar una solución diferente.

También quisiera añadir que cabe la posibilidad de solicitar un informe a alguien más versado que el abajo firmante en cuestiones de economía que sin duda existen, dado que mi formación es exclusivamente jurídica, pero quisiera advertir que a mi juicio no existen datos objetivos que puedan avalar la adopción de una medida u otra y cualquier estudio solo puede basarse en meras suposiciones”

El Ayuntamiento acuerda por unanimidad:

- 1.- Desistir de adquirir la finca de Arrobi por suponer una carga financiera desproporcionada con los beneficios que este Ayuntamiento pudiera obtener de la adquisición de la finca, y poder afectar al futuro desarrollo de Auritz Burguete al carecer de capacidad financiera para acometer nuevos proyectos.
- 2.- Proponer a la Sociedad Arrobi la adopción de un acuerdo entre la misma y éste Ayuntamiento por el que se redima de la servidumbre de aptos que existe sobre la finca a favor de este Ayuntamiento a cambio del porcentaje de terreno que corresponda al valor de la misma sobre el total del valor de la finca; incorporando éste acuerdo al proceso de concentración parcelaria.
- 3.- Aprobar como base de negociación la valoración realizada por encargo de este Ayuntamiento por D Jose Antonio Echarri Iribarren y que sirvió para de base para el expediente de concesión de subvención para la compra de la finca, y que se estima en el 22% del valor de los pastos la finca, adecuando la misma a lo que señale en su caso el informe de comunales.
- 4.- Dar traslado del presente acuerdo a la Sociedad Arrobi a fin de que adopte los acuerdos pertinentes.
- 5.- Incorporar en su caso dicha participación al proceso de concentración parcelaria de Auritz Burguete

Retornan a la sala el Sr. Alcalde D Juan Manuel Azanza y D Alejandro Othegui Echeverría asumiendo de nuevo el Sr. Alcalde la Presidencia

7.- SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CATASTRAL REFERENTE A LA HUERTA DE CASA TXITSASTEARENA

Informa el Sr. Alcalde de que en el pasado verano se puso en contacto con él D Salvador Soria Castizo en nombre de de Dña Maria Isabel y D Gregorio Arias García

exponiéndole que llevaba varios años en espera de una respuesta municipal a una reclamación Catastral presentada respecto de la Casa Txitsastearena y propiedades anexas ,que a tal efecto ha encargado un informe jurídico al abogado D Juan Carlos Peralta Calvo para completar los trabajos encargados a Navarra de Catastros y que obran en el expediente

Vista solicitud de D Salvador Soria Castizo en nombre de Dña Maria Isabel y D Gregorio Arias García reconocer para la modificación catastral referente a la huerta de Casa Txitsastearena

Vista documentación presentada.

Visto informe de D Juan Carlos Peralta Calvo, abogado, encargado al efecto por este Ayuntamiento ,así como el trabajo encargado a Navarra de Catastros S. L. y que obran en el expediente se acuerda por unanimidad:

Reconocer a Dña Maria Isabel y D Gregorio Arias García las siguientes propiedades:

.- Vivienda y Jardín: total de 221,01 metros cuadrados sitos en el polígono 6 parcela 43 del Catastro Municipal.

.-Vago 72,80 metros cuadrados sito en la parte sur de la casa sito en el polígono 6 parcela 1004 de la red viaria de Maiortalegia, con una largura de 24,26 mts y anchura de 3 mts .Sobre este vago existe una servidumbre consolidada de paso viario y de paso de servicios.

.-Solar donde estuvo la pocilga y carbonera de 111,50 mts cuadrados sito en el polígono 6 parcela 56 del catastro Municipal.

.-Una huerta de 449 mts cuadrados sita en el Polígono 6 parcela 56 C. del catastro Municipal.

.-Se le compensa asimismo por una parte del vial de Maiortalegia 62,60 mts/2 que se han añadido a la huerta y el jardín.

8.-APROBACIÓN INICIAL DE ORDENANZA REGULADORA DE EDIFICACION DE COBERTIZOS Y FEMERALES

El Ayuntamiento acuerda por unanimidad la aprobación inicial de la Ordenanza Reguladora de Edificación de cobertizos y femerales

9.-APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO

Informa el Sr. Secretario de que no se han presentado alegaciones en el plazo reglamentario al acuerdo de modificación de presupuesto aprobado en dicha sesión por lo que procede su aprobación definitiva

El Ayuntamiento acuerda por unanimidad aprobar definitivamente la siguiente modificación del presupuesto de 2.007

PARTIDA	DENOMINACION	IMPORTE
1 533 68001	PROY COOP. LINDUX ORREAGA	36.000,00
TOTAL MODIFICACIONES		36.000,00

FUENTES DE FINANCIACIÓN

PARTIDA	DENOMINACION	IMPORTE
1 870	REMANENTE TESORERIA PARA GASTOS GENERALES	2.209,00
1 76202	APORT AYUNT. PROY LINDUX ORREAGA	19.874,00
1 78001	SUBV F. NAVARRA AQUITANIA	13.917,00
TOTAL FUENTES DE FINANCIACIÓN		36.000,00

El Ayuntamiento acuerda por unanimidad incluir el siguiente punto en el orden del día por arzones de urgencia:

10.- APROBACION PLAN ACTUACIONES FORESTALES

Habiendo tenido conocimiento éste Ayuntamiento del contenido de la ORDEN FORAL 317/2007, de 12 de junio, del Consejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda, por la que se establece un régimen de ayudas para las actividades forestales promovidas por entidades locales en el marco del Programa de Desarrollo Rural 2007-2013.

Se acuerda por unanimidad aprobar el Plan de actuaciones Forestales 2.007/2.008 por importe de 27.968,63 euros

11.-INFORMACIÓN VARIA

Iluminación Frontón

Informa el Sr. Alcalde de las modificaciones en el sistema de iluminación del frontón municipal y de la posibilidad de instalar un sistema de pago con fichas

El Ayuntamiento se da por enterado

Cooperación Transfronteriza

Informa el Sr. Alcalde del contenido de las reuniones celebradas con el tema del Órgano de Cooperación Transfronteriza Lindux Orreaga y de que al parecer el tema sigue adelante al haberlo manifestado la mayoría de los Ayuntamientos asistentes a dicha reunión

Elección de Representante de Cederna

Informa el Sr. Alcalde de la celebración el día 22 de Septiembre de la elección de representante de zona para Cederna Garalur recayendo la elección en el Sr. Borda Alcalde de Esteribar.

El Ayuntamiento se da por enterado

Agenda 21

Informa el Sr. Alcalde de la próxima celebración el 17 de Octubre en la Casa de Cultura, dirigido a los habitantes de Valle de Erro, Burguete y Roncesvalles de un foro sobre las deficiencias existentes en orden a lograr un desarrollo sostenible en la zona, en orden a establecer en el futuro las medidas correctoras correspondientes dentro del programa de Agenda 21

El Ayuntamiento se da por enterado

Callejero Municipal

Informa el Sr. Alcalde de que se halla en contacto con técnicos de Tracasa en orden a actualizar el callejero de Auritz-Burguete incluyendo en dicha acción la recuperación de los nombres de las casas

El Ayuntamiento se da por enterado

Plan Municipal

Informa el Sr. Alcalde de que próximamente convocará una reunión con el equipo redactor del Plan Municipal en orden a retomar el tema

El Ayuntamiento se da por enterado

Plan actuaciones forestales 2.007-32.008

Informa el Sr. Alcalde de que va a realizarse una limpia en Zakarrola e Ipetea con valor maderable así como limpias sin valor maderable aunque si de papel en el paraje de la fuente de Lorentx,(o Jaundonesalbatore) Zakarrola y en Otsamieta

Asimismo informa el Sr. Alcalde de que va a procederse a la venta parcial de los pinos sitios en Urktizeta puesto que el servicio de montes no quiere marcar la totalidad para estudiar si se produce la regeneración natural, si bien se ha comprometido a que si su actuación no da resultado procederá a marcar el resto de los pinos de dicho paraje

El Ayuntamiento se da por enterado

Media Maratón Roncesvalles Zubiri

Informa el Sr. Alcalde de que el próximo domingo día 7 de Octubre pasará por Burguete la Media Maratón Roncesvalles Zubiri.

El Ayuntamiento se da por enterado

Feria de Agosto y Septiembre

Informa el Sr. Alcalde del éxito de los actos de las ferias de Agosto y Septiembre señalando que quiere hacer constar en acta la felicitación de éste Ayuntamiento a Dña Ana Isabel Erneta Erro, auxiliar administrativo y a D Jose Román Pedroarena Etulain, empleado de servicios múltiples por su especial colaboración en la preparación y desarrollo de los actos de la feria de Agosto, así como la colaboración de la Sociedad Garaitzeko Asi.

El ayuntamiento se da por enterado

Reunión Arrobi

Informa el Sr. Alcalde que quiere hacer constar en acta la felicitación de éste Ayuntamiento a D Pedro M^a Cenoz Iragui Secretario Municipal por su intervención en la reunión celebrada en Pamplona el pasado día 25 de Septiembre de 2.007 por el tema de Arrobi, que resultó decisiva para llegar al acuerdo a que se llegó con el Gobierno de Navarra al respecto

Arreglo Colegio Público

Informa el Sr. Alcalde de las obras de reforma realizadas en el Colegio Público de Auritz Burguete por el personal municipal señalando que va a solicitarse una subvención para arreglar las puertas del mismo

Exposición Actas y Resoluciones de Alcaldía

Informe del Gobierno de Navarra sobre publicación de actas y resoluciones.

Informa el Sr. Secretario del contenido del informe realizado por los servicios Jurídicos del Departamento de Administración Local en fecha 10 de Septiembre de 2.007 sobre

la legalidad de exponer públicamente el contenido de las Actas de las Sesiones de Pleno y de las Resoluciones de Alcaldía desprendiéndose del mismo que la actuación de éste Ayuntamiento no vulnera la legislación sobre protección de datos

El Ayuntamiento se da por enterado

Y sin más asuntos que tratar siendo las 21,00 horas se levantó la sesión de lo que doy fe

Auritzen, 2007ko urriaren 4an, 20:00etan, Udala bildu zen bilkura arrunta egiteko. Bertaratu ziren zinegotziak: M^a Roncesvalles Azanza Burusco a., Juan Manuel Azanza Burusco j., Alejandro Othegui Echeverria j., M^a Aranzazu Oyarbide Lapazaran a., Iker Oroz Garate j. eta Ignacio Irigaray Gil j. Bilkuraburu, alkatea, Jose Irigaray Gil j., izan zen eta idazkaria Pedro María Cenoz Iragai j.

1.- 2007ko ABUZTUAREN 9AN EGINDAKO BILKURAREN AKTAREN ONESPENA

Udalak erabaki du aho batez 2007ko abuztuaren 9an egindako bilkuraren akta onestea.

2.- 2007ko IRAILAREN 6AN EGINDAKO BILKURAREN AKTAREN ONESPENA

Udalak erabaki du aho batez 2007ko irailaren 6an egindako bilkuraren akta onestea.

3.- 2007ko ABUZTUAREN 7tik URRIAREN 2a ARTE ALKATEAK EMAN DITUEN EBAZPENAK

Alkateak 2007ko abuztuaren 7tik urriaren 2a arte eman dituen ebazpenei buruzko informazioa eman du.

Udala jakinaren gainean gelditu da.

4.- MENTOR FORMAKUNTZA GELARI BURUZKO ERABAKIAK.

Alkateak jakinarazi du Mentor Formakuntza Gela martxan jarri zenetik zenbait Udalek ez dutela dagokien kuota ordaindu; 2007ko abuztuaren 23an egin zen bilera batean erabaki zela kuota horiek ordaindu behar zituztela eta batzuk ordaindu badute ere beste batzuk ez dute gauza bera egin, eta behin betiko erabaki hartzeko bilera bat egingo dela heldu den urriaren 9an, proiektuarekin aurrera jarraitu nahi duten edo ez erabakitzeko.

Udalak almena eman die bilera horretara joango diren zinegotziei dagokion erabakia har dezaten Udalaren izenean.

5.- HERRIKO LURRETAN SILO BOLAK JARTZEKO ARAUTEGIA.

Udalak erabaki du aho batez silo bolak jateko tokiak herri lurretan eta horiekin muga egiten duten lurzatietan silo bolak jartzeko ordenantza hasiera batean onestea.

6.- ARROBIKO FINKARI BURUZKO ERABAKIAK

Alkate j., Juan Manuel Azanza j. eta Alejandro Otegi j. bilkuratik atera dira bateraezintasun arrazoiak direla eta. Bilkuraburu Maria Roncesvalles Azanza Burusco a. Izango da.

Idazkariak Udala eta Herri-lurretako zein Azpiegituretako Zerbitzuko teknikarien artean izandako bileraren gaineko informazioa eman du.

Bilera horretan erabaki zen Udala eta Arrobito finkako jabeen artean adostasun batera iritsiz gero, Nafarroako Gobernuak emango ziola Udalarari Lurzatiaren Baterakuntza egiten denean, finka horren azalera bera duen lurra.

Udalak Jose Antonio Echarri Iribarren jaunari eskatu ziola balorazio bat egin zezala eta Herri-lurretako zerbitzuari eskatu zitzaizkion balorazio horrekin ados dauden edo ez adierazteko informea egitea. Jose Antonio Echarri jk. egin zuen informean oinarritu baizen finka erosteko lortutako diru-laguntzaren espedientea.

Bestaldetik, Udalak eskatu ziola aipatutako jaunari informe bat egin zezala Arrobito finka erostearen bideragarritasunari buruz, eta informe horretan aipatzen dela zein izango den finka erosteko Udalak izango duen diru-karga, aurreko Udalak egindako lanaren gaineko legaltasuna eta Udal honek hartuko duen erabakiaren gaineko legaltasuna, oraingo Udalak ez duelako egokia ikusten finka erostea eta aurreko Udalak berriz erosteko asmoa zeukalako.

Informe hori bilkura honen espedientean dago oso osorik eta honela dio:

“Informe sobre adquisición de la finca Arrobi por el M I Ayuntamiento de Auritz Burguete

El M I Ayuntamiento de Auritz Burguete adopto acuerdo el día 29 de Marzo de 2.007 entre otros de adquirir la finca denominada Arrobi en la cantidad de 642.920,93 €. El objeto del presente informe es estudiar la viabilidad económica de dicha compra.

El expediente que acompaña al acuerdo de adquisición de la finca cumple la normativa legal e incluye en su memoria las causas que justifican la oportunidad de la compra dichas causas son suficientes a juicio de la corporación que adoptó el acuerdo y que es a la que le correspondió adoptar la resolución correspondiente.

En la actualidad la nueva corporación me ha encargado que elabore el presente informe para profundizar en los aspectos de viabilidad de la adquisición y de la realización de los trabajos de adecuación del terreno para usos agrícola-ganaderos.

En primer lugar quiero resaltar la dificultad de realizar éste cálculo debido a que todos los datos son muy aleatorios.

Por un lado la memoria que justifica la adquisición parece que considera una ventaja la cercanía del la finca al Polígono Industrial de Urrobi, por lo que cabe deducir que una fuente de financiación sería la venta de terrenos para la ampliación de dicho polígono.

Por otro lado la misma memoria hace mención a la necesidad de aumentar los terrenos destinados a ganadería lo que nos llevaría a realizar unos gastos de adecuación de los terrenos, hoy totalmente abandonados, difíciles de cuantificar ,gastos que a su vez pudieran ser objeto de financiación por el Gobierno de Navarra en parte.

La corporación anterior tenía previsto financiar la adquisición (y posterior adecuación de los pastos) por una parte con una subvención directa para la adquisición y por otra

con la suscripción de un préstamo que pudiera pagarse con el pago de cánones de aprovechamiento de pastos o mediante arriendo de los mismos, además posiblemente de la venta de terrenos para ampliación del polígono industrial Urrobi

Esto parte del supuesto de un incremento de la carga ganadera de Burguete y de que los arrendatarios o concesionarios aporten una cantidad suficiente para hacer frente como mínimo al préstamo (intereses y amortización) y de la ampliación en terreno de este Ayuntamiento del Polígono Urrobi, que puede solucionar éste problema en parte.

El tema problema en valorar si realmente Burguete precisa de dichos terrenos por razones de carga ganadera, si los ganaderos de Burguete están dispuestos a pagar por el aprovechamiento las cantidades que pudieran resultar y si realmente se podrían vender terrenos para ampliación del polígono industrial cuestiones que debe de valorar el propio ayuntamiento sin necesidad de sesudos informes económicos basados en simples hipótesis.

Es difícil determinar si el consorcio Urrobi va a dirigirse a Burguete en busca de terrenos dado que no llega a un acuerdo con el Concejo de Aurizberri Espinal para su ampliación y si dado este caso el Concejo de Espinal no variaría su actitud y vendería el terreno al mismo precio, con el apoyo obvio del Ayuntamiento de Valle de Erro, con lo que la perspectiva de vender terrenos con este fin parece lejana, dejando la financiación de la operación a cargo de cánones de aprovechamiento o arriendo de la finca para su uso ganadero con el coste correspondiente.

La situación financiera del Ayuntamiento no es la óptima para hacer frente a este volumen de gasto en el caso de que los cánones de pastos no sean suficientes para financiar la operación como previsiblemente no lo serán.

En la actualidad la situación financiera es negativa estando concertado un crédito, y las perspectivas de obtener ingresos sustanciosos de la venta de aprovechamientos forestales pueden calificarse como mínimo de escasas, por ello entiendo que deberían buscarse otras vías para poder solucionar el problema

Cabe a mi juicio otra posibilidad y es la valoración de la servidumbre a favor del Ayuntamiento que pesa sobre la finca calculándola en un porcentaje sobre la totalidad del terreno de la finca (en la memoria que sirve de base al expediente se estima en el 22% del valor de la finca) y la inclusión de estos terrenos en Concentración Parcelaria simultaneando ésta con un proceso de disolución de la Sociedad Arrobi de forma que aquellos socios que deseen abandonarla incorporen sus terrenos asimismo al proceso de concentración, quedando aquellos que no quieren incorporarlos como tal sociedad si bien esta actuación pudiera requerir el acuerdo previo de la sociedad.

Esta actuación tiene la ventaja por un lado para el Ayuntamiento de adquirir gratuitamente unos terrenos que sirven para ampliar la carga ganadera de Burguete sin coste alguno, mediante la redención de la servidumbre a cambio de terrenos, la

racionalización de dicha adquisición mediante el proceso de concentración parcelaria y la falta de necesidad de financiación de la compra por el Gobierno de Navarra, pudiéndolos destinar posteriormente a usos ganaderos mediante un canon similar al que se abona en la actualidad por el uso de terrenos comunales

Corresponde por tanto a la actual corporación determinar si considera oportuna económicamente la adquisición de dicha finca continuando la actuación de la Corporación anterior o bien adoptar una solución diferente.

También quisiera añadir que cabe la posibilidad de solicitar un informe a alguien más versado que el abajo firmante en cuestiones de economía que sin duda existen, dado que mi formación es exclusivamente jurídica, pero quisiera advertir que a mi juicio no existen datos objetivos que puedan avalar la adopción de una medida u otra y cualquier estudio solo puede basarse en meras suposiciones”

Udalak erabaki du aho batez:

- 1.- Arrobiko finka ez erostea, horren erosketarekin lortuko lirateken onurak ez luketelako Udalak ordaindu beharreko dirua konpentsatuko eta Udalak ez lukelako izango ahalmen ekonomikorik proiketu gehiagotan parte hartzeko.
- 2.- Arrobi Elkarteari proposatzea Udalarekin adostasun batera iristea, eta finka horren gainean dagoen zortasuna Udalari ematea eta horren truke finka horren balioaren portzetaje bera emango zaio elkarteari lurzatien baterakuntza egiten denean.
- 3.- Jose Antonio Echarri Iribarren jk. egin duen balorazioa negoziazioaren oinarri gisa hartzea; horretan aipatzen da bazka-larren balioaren %22 dela finkak balio duena eta hori herri-lurretako zerbitzuak egingo duen informeari egokitu beharko zaiola.
- 4.- Arrobi Elkarteari erabaki honen berri ematea, hartu behar dituen erabakiak har ditzan.
- 5.- Egokia izango balitz, Aurizko lurzatien baterakuntzaren proiektuan aipatutako partizipazioa sartzea.

Alkate j., Juan Manuel Azanza j. eta Alejandro Othegui Echeverría j. bilerara itzuli dira eta hemendik aitzina alkatea izango da bilkuraburua.

7.- TXITSASTEARENA ETXEKO BARATZAREN KATASTRO ALDAKETAREN ESKAERA

Alkateak jakinarazi du joan den udan Salvador Soria Castizo j. berarekin harremanetan jarri zela, Maria Isabel eta Gregorio Arias García anai-arreben izenean, eta erran ziola orain dela denbora asko katastroko erreklamazioa egin zuela, Txitsastearena etxearen

eta haren inguruko eraikin eta lurren gainekoa, eta oraindik ez zaiola ezer erantzun. Informe juridikoa eskatu diola Juan Carlos Peralta Calvo abokatuari, Navarra de Catastros enpresak horren gainean egindako lana osatzeko eta horren gaineko informazioa espedientean dagoela.

Ikusirik Salvador Soria Castizo jk.Maria Isabel eta Gregorio Arias García anai-arreben izenean egin duen eskaera, Txitsastearena etxeko baratzaren katastro aldaketa onartzeko.

Ikusirik aurkeztu den dokumentazioa.

Ikusirik Juan Carlos Peralta Calvo jk., abokatu, egin duen informea, Udalak hala eskatuta eta Navarra de Catastros enpresak egin duen lana, aho batez erabaki da:

Ondoren aipatzen diren lurrak Maria Isabel eta Gregorio Arias García anai-arrebenak direla onartzea:

.- Etxebizitza eta berdegunea: 221,01 metro karratu guztira, Udal Katastroko 6 poligonoko 43 lurzatian.

.- 72,80 metro karratuko zatia, etxeko hegoaldean,6 poligonoko 1004 lurzatian, Maiortalegia karrikan, 24,26 metroko luzera eta 3 metroko zabalera duena. .Lurzati horretan badago bide-zorra eta zerbitzu-zorra.

.-Txerritokia eta ikaztokia egon zireneko orubea, 111,50 metro karratukoa, Udal katastroko 6 poligonoko 56 lurzatian..

.- 449 metroko baratza, Udal katastroko 6 poligonoko 56 C lurzatian.

.-Maiorlategiko bideko zati baten truke 62,60 mts/2 gehiago eman zaizkio baratza eta berdeguneari.

8.- ESTALPEAK ETA ONGARRITEGIAK ERAIKITZEKO ORDENANTZAREN HASIERAKO ONESPENA

Udalak erabaki du aho batez Estalpeak eta Ongarritegiak eraikitzeiko Ordenantza hasiera batean onestea.

9.- AURREKONTUAREN ALDAKETAREN BEHIN BETIKO ONESPENA

Idazkariak jakinarazi du arauzko epean ez dela alegaziorik aurkeztu aurrekontuaren aldaketari eta, beraz, behin betiko onetsizat emango dela.

Udalak erabaki du aho batez 2007ko aurrekontuaren aldaketa behin betiko onestea. Hona hemen:

KONTU-SAILA	IZENA	ZENBATEKOA
1 533 68001	LINDUX ORREAGA PROIEKTUA	36.000,00

ALDAKETAK GUZTIRA	36.000,00
--------------------------	------------------

FINANTZIAZIO ITURRIAK

KONTU-SAILA	IZENA	ZENBATEKOA
1 870	DIRU-ZAINTZAREN GORDEKINA	2.209,00

	GASTU OROKORRETARAKO	
1 76202	UDALAK LINDUX ORREAGA PROIEKTURAKO EMANGO DUENA	19.874,00
1 78001	NAFARROA AKITANIAKO DIRULAG.	13.917,00
FINANTZIAZIO ITURRIAK GUZTIRA		36.000,00

Udalak erabaki du aho batez ondoren aipatzen den gaia zerrendan sartzea, urgentziazkoa delako.

10.- OIHANEKO JARDUEREN PLANAREN ONESPENA

Udalak jakin du Ingurumen, Lurraldearen antolamendu eta Etxebizitza Kontseilariak ekainaren 12an eman zuen 317/2007 FORU AGINDUAREN bidez, Landa Garapeneko 2007-2013 urteetako Programaren barruan toki entitateek sustatzen dituzten oihaneko jarduerendako laguntza araubidea ezarri zuela.

Hori dela eta erabaki da aho batez oihaneko jarduerendako 2.007/2.008 Plana onestea, 27.968,63 eurotan.

11.-BESTERIK

Frontoiko argiztapena

Alkate jk. frontoiko argiztapen sisteman aldaketa egin direla jakinarazi du eta badagoela aukera ordainketak fitxen bidez egiteko.

Udala jakinaren gainean gelditu da.

Mugaz gaindiko elkarlana

Alkateak jakinarazi du Lindux-Orreaga Mugaz Gaindiko Elkarlanerako Organoaren gainean bilerak egin direla eta badirudiela gaiak aurrera egingo duela, bertaratu ziren Udal gehienek horrela adierazi zutelako.

Cedernako ordezkariaren hautaketa

Alkateak jakinarazi du irailaren 22an eskualdeko Cedernako ordezkaria hautatu zutela eta Esteribarko alkatea, Borda j., izan zela hautatua.

Udala jakinaren gainean gelditu da.

21 Agenda

Alkateak jakinarazi du heldu den urriaren 17an, Aurizko Kultur Etxean topaketa bat izango dela Erroibar, Auritz eta Orreagako biztanleei zuzendua, eskualdeko garapen jasangarria lortzeko dauden hutsuneak zehazteko, martxan jarriko den 21 Agenda izeneko programan hartu beharreko neurriak fintzeko.

Udala jakinaren gainean gelditu da.

Herriko karriken izendegia

Alkateak jakinarazi du Tracaso teknikariekin harremanetan jarri dela Aurizko karriken izendegia gaurkotzeko eta horrekin batera etxeetako izenak errekupeatzeko.

Udala jakinaren gainean gelditu da.

Udal Plana

Alkateak jakinarazi du laister bilera egingo duela Udal Plana prestatu duen taldearekin gaia berrartzeko.

Udala jakinaren gainean gelditu da.

Oihaneko jarduerendako 2.007-2.008 Plana

Alkateak jakinarazi du Zakarrolan eta Ipetean garbiketak egin behar direla, eta hortik aterako den egurra saldu ahalko dela, eta Lorentxeko iturrialdean, Zakarrolan eta Otsamietan beste garbiketa batzuk egingo direla eta horko egurra paperarako saldu ahalko dela.

Alkateak jakinarazi du Urkitzetako zenbait pinu salduko direla, mendietako Zerbitzukoek ez dituztelako guztiak saldu nahi, ikertzen ari baitira alderdi hori berez birsortzen ahal den eta konpromezua hartu dutela, hori gertatuko ez balitz geldituko diren pinuak ere salduko direla.

Udala jakinaren gainean gelditu da.

Maratoi erdia Orreaga- Zubiri

Alkateak jakinarazi du heldu den urriaren 7an, igandean, Orreaga-Zubiri Maratoi herida Auriztik pasatuko dela.

Udala jakinaren gainean gelditu da.

Abuztu eta iraileko feriak

Alkateak jakinarazi du Abuztuan eta irailean egin ziren feriak arrakastatsuak izan direla, eta erran du aktan konstarazi nahi duela Udalak Ana Isabel Erneta Erro, administrari laguntzailea, eta Jose Román Pedroarena Etulain, zerbitzu anitzetako langilea zorindu nahi dituela abuztuko ferriako ekitaldiak prestatzen eta horien garapenean eman duten laguntzagatik, eta baita Garaitzeko Asi Elkartearen laguntza ere.

Udala jakinaren gainean gelditu da.

Arrobiko Bilera

Alkateak jakinarazi du aktan konstarazi nahi duela Udalak Pedro M. Cenoz Iragui zoriondu nahi duela joan den irailaren 25ean Iruñean Arrobiko aferarengatik izandako bileran aipatu zuenarengatik, horri esker lortu zelako Nafarroako Gobernuarekin adostasun batera iristea.

Ikastetxe Publikoaren konponketa lanak

Alkateak aipatu du Aurizko Ikastetxe Publikoan konponketa lan batzuk egin dituztela udal langieleek eta ikastetxeko atariak konpontzeko diru-laguntza eskatu behar zaiola Nafarroako Gobernuari.

Aktak eta Alkatearen ebazpenak jendaurrean jartzea

Nafarroako Gobernuak informea egin du akta eta ebazpenak jendaurrean jartzeari buruz. Idazkariak jakinarazi du 2007ko irailaren 10ean Toki Administrazioaren Departamenduko Zerbitzu Juridikoek informea egin dutela osoko bilkuren aktak eta alkatearen ebazpenak jendaurrean jartzearen legaltasunari buruz. Horren arabera Udal honek jarraitzen duen prozedurak ez du datuak babesteari buruzko legearen kontra egiten.

Udala jakinaren gainean gelditu da.

Eta horrenbestez, 21:00etan bilera amaitu da eta akta hauxe egin dut, alkatearen oniritziarekin, bertan aztertu eta erabaki direnak idatziz jasota gera daitezten.