

En la Casa Consistorial del M. I. Ayuntamiento de Auritz/Burguete siendo las 8,30 horas del día 31 de mayo de 2016, se reunió el Ayuntamiento al objeto de celebrar sesión extraordinaria con la asistencia de los Sres/as. Concejales/as D. Iñaki Xabier Yoller Urdiroz, D. Francisco Javier Dufur Oharriz y D. Pedro Juan Karrika Narbaitz, bajo la presidencia del Sr. Alcalde D. Luis De Potestad Tellechea, actuando como Secretaria de la Corporación Doña Marisol Ezcurra Irure.

### **1.- SORTEO DE MESAS PARA LAS ELECCIONES GENERALES DE 26 DE JUNIO DE 2016..**

Abierto el Acto se procede al Sorteo para nombramiento de la mesa electoral, para las Elecciones Generales que se celebrarán el próximo 26 de junio de 2016 con el siguiente resultado.

MUNICIPIO: AURITZ/BURGUETE

DISTRITO: 01 SECCION: 001 MESA: U

NOMBRE DEL LOCAL ELECTORAL: CASA DE CULTURA, SALA ANTUFA

PRESIDENTE/A: ELISA URTASUN ECHEVERRIA

PRESIDENTE SUPLENTE PRIMERO: JAVIER URTASUN LARRAT

PRESIDENTE SUPLENTE SEGUNDO - GUILLEM RUBIO QUEIRUGA

VOCAL PRIMERO: PATRICIA IRIS ROCHETTI CANO

VOCAL 1º SUPLENTE PRIMERO – MARIA ISABEL MARTIN OYARBIDE

VOCAL 1º SUPLENTE SEGUNDO – GEMMA TIRAPLEGUI IRIARTE

VOCAL SEGUNDO: MARIA CARMEN LOPERENA SENOSIAIN

VOCAL 2º SUPLENTE PRIMERO - SANTI BEGIRISTAIN MADOTZ

VOCAL 2º SUPLENTE SEGUNDO - JUAN PEDRO PEDROARENA ETULAIN

### **2º.- ACUERDO DE REVERSION PACIFICA DE LA PARCELA 277, POLÍGONO 5, FACULTAR AL ALCALDE PARA FIRMA DE ESCRITURAS Y APROBACION PLIEGO DE CONDICIONES PARA VENTA DE LA PARCELA 277, POLIGONO 5 EN KANALEBURUA**

El alcalde Sr. De Potestad, informa del acuerdo que en sesión de 21 de mayo de 2015 se adoptó en relación con solicitud formulada por Patricia Iris Cano y Martín Suarez Arbilla propietarios de la parcela 277, polígono 5, comprada a la Sociedad Urbanística Municipal de Burguete S.L., consistente en revertir la parcela mencionada al Ayuntamiento de Auritz/Burguete, subastarla y el precio obtenido, siempre que no supere el pagado por los adjudicatarios se entregue a estos, una vez abonados todos los costes de los procedimientos, aranceles, honorarios e impuestos que genere la operación.

Así mismo informa, por un lado, que la reversión de la parcela se tiene que hacer al Ayuntamiento porque la Sociedad Urbanística ya no existe, está disuelta, por otro, que la mencionada reversión se tiene que escriturar y que de acuerdo con lo hablado con la notaría, para poder hacer efectiva la misma se debe, adoptar acuerdo de reversión

pacífica de la parcela y facultar al alcalde para la firma de escrituras y demás documentos que genere la presente operación.

Además da cuenta del escrito presentado por Patricia Iris Cano y Martín Suarez Arbilla por el que se reconoce la propuesta del Ayuntamiento y se acepta en todos sus términos, comprometiéndose a acudir a la notaría cuando así se requiera para formalizar la reversión. Y finalmente, propone aprobar el pliego de condiciones que regulará la venta de la parcela 277, polígono 5.

Debatido el asunto, se acuerda por unanimidad:

1º.- Aprobar la reversión pacífica de la parcela 277, polígono 5.

2º.- Facultar al alcalde para la firma de escrituras y demás documentos que genere la presente operación.

3º.- Escriturada la reversión pacífica, proceder a subastarla y el precio obtenido, siempre que no supere el pagado por los adjudicatarios se entregue a los Srs. Patricia Iris Rochetti Cano y Martín Suarez Arbilla, una vez abonados todos los costes de los procedimientos, aranceles, honorarios e impuestos que genere la operación.

4º.- Aprobar el pliego de condiciones que servirán para la regulación de la venta de la parcela 277, polígono 5.

5º.- Trasladar a los Srs. Patricia Iris Cano y Martín Suarez Arbilla el acuerdo adoptado

6º.- Trasladar a la Notaría Pegenaute, el acuerdo adoptado junto con copia de las escrituras de compraventa firmadas entre los Srs. Patricia Iris Cano y Martín Suarez Arbilla y la Sociedad Urbanística Municipal de Burguete S.L.U. a fin de formalizar y escriturar la reversión.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 9,00 h. del mismo día, se levanta la sesión, de lo que doy fe.

Aurizko udaletxean, 2016ko maiatzaren 31n, 8:30ean, Udala bildu zen bilkura berezia egiteko. Hauek izan ziren bertaratutako zinegotziak: Iñaki Xabier Yoller Urdiruz, Pedro Juan Karrika Narbaitz eta Francisco Javier Dufur Oharriz, bilkuraburu alkatea, Luis De Potestad Tellechea, izan zen eta idazkaria, udalbatzarena, Marisol Ezcurra Irure.

## **1.- 2016KO EKAINAREN 26KO HAUTESKUNDE OROKORRETAKO MAHAIEEN ZOZKETA.**

Bilkurari hasiera eman ondoren 2016ko ekainaren 26an egingo diren Hauteskunde Orokorretarako Mahaiko kideen izendapena egiteko zozketa egin da. Hona hemen emaitza:

UDALERRIA: AURITZ/BURGUETE

BARRUTIA: 01 ATALA: 001 MAHAIA: U

HAUTESKUNDE TOKIAREN IZENA: KULTUR ETXEA, ANTUFA ARETOA

MAHAIBURUA: ELISA URTASUN ECHEVERRIA

MAHAIBURUAREN LEHENENGO ORDEZKOA: JAVIER URTASUN LARRAT

MAHAIBURUAREN BIGARREN ORDEZKOA – GUILLEM RUBIO QUEIRUGA

LEHENBIZIKO MAHAIKIDEA. PATRICIA IRIS ROCHETTI CANO

1go. MAHAIKIDEAREN LEHENENGO ORDEZKOA - MARIA ISABEL MARTIN OYARBIDE

1go. MAHAIKIDEAREN BIGARREN ORDEZKOA - GEMMA TIRAPLEGUI IRIARTE

BIGARREN MAHAIKIDEA: MARIA CARMEN LOPERENA SENOSIAIN

2. MAHAIKIDEA LEHENENGO ORDEZKOA - SANTI BEGIRISTAIN MADOTZ

2. MAHAIKIDEAREN BIGARREN ORDEZKOA- JUAN PEDRO PEDROARENA ETULAIN

**2.- 5 POLIGONOKO 277 LURZATIAREN ITZULTZE BAKETSUA GAUZATZEKO ERABAKIA, ALKATEARI ESKRITURAK SINATZEKO ETA KANALEBURUAN, 5 POLIGONOKO 277 LURZATIA SALTZEKO BALDINTZA PLEGUA ONESTEKO AHALMENA EMATEKO.**

Alkateak, de Potestad jnk., jakinarazi du 2015eko maiatzaren 21eko bilkuran erabakia hartu zela, Patricia Iris Canok eta Martin Suarez Arbillak, 5 poligonoko 277 lurzatiaren jabeek, Sociedad Urbanística Municipal de Burguete S.L.ri erosi baitzioten, egin zuten eskaerari buruz, hots, aipatutako lurzattia Luzaideko Udalari itzultzea, enkantean saltzea eta jasotako dirua, adjudikaziodunek ordaindutakoa baino gehiago ez bada, prozedura guztiak sortuko dituen gastuak ordaindu eta gero gelditzen dena itzultzea.

Modu berean jakinarazi du, alde batetik, lurzatiaren itzulketa Udalari egin behar zaiola, Hirigintza Sozietatea desagertu baitzen, eta, bestetik, itzulera eskrituratu behar dela, eta notariotzarekin mintzatutakoaren arabera, hori guztiak gauzatzeko, lurzatiaren itzulera baketsua egiteko erabakia hartu behar dela eta alkateari ahalmena eman behar zaiola eskriturak eta gainerako dokumentuak sinatzeko.

Eta gainera jakinarazi du Patricia Iris Canok eta Martin Suarez Arbillak idazkia aurkeztu dutela Udalaren proposamena bere osotasunean onartuz, eta itzulera gauzatzeko eskatzen zaienean notariotzara joateko konpromisoa hartuz. Eta bukatzeko 5 poligonoko 277 lurzattia saltzeko baldintza plegua onartzea proposatu du.

Gaia eztabaidatu ondoren, aho batez erabaki da:

1.- 5 poligonoko 277 lurzatiaren itzulera baketsua onartzea.

2.- Alkateari ahalmena ematea prozeduraren ondotik sinatu beharreko eskritura eta gainerako dokumentuak sinatzeko.

3.- Itzulera baketsuaren eskriturak egin ondoren, lurzattia enkantean jartzea eta jasotako dirua, adjudikaziodun izandakoek ordaindu zutena baino gehiago ez bada, Patricia Iris Canori eta Martín Suarez Arbillari ematea, prozedurak sortuko dituen gastu guztiak ordaindu eta gero.

4º.- 5 poligonoko 277 lurzattia saltzeko baldintza plegua onartzea.

5.- Patricia Iris Canori eta Martín Suarez Arbillari erabaki honen berri ematea.

6º.- Pegenaute Notariotzari hartutako erabakiaren berri ematea, Patricia Iris Canok eta Martín Suarez Arbillak Sociedad Urbanística Municipal de Burguete S.L.U.rekin sinatutako salerosketa eskrituren kopiarekin batera, itzulera gauzatu eta eskrituratzeko.

Eta gai gehiagorik ez zegoenez bilkurari bukaera eman zaio 9,00etan, eta nik neuk akta idatzi eta fede eman dut.