

En la Casa Consistorial del M. I. Ayuntamiento de Auritz/Burguete siendo las 17,00 horas del día 10 de octubre de 2016, se reunió el Ayuntamiento al objeto de celebrar sesión ordinaria con la asistencia de los Sres/as. Concejales/as D. Iñaki Xabier Yoller Urdiruz, D. Pedro Juan Karrika Narbaitz, D. Mikel Gaztelu Alonso y D. Francisco Javier Dufur Oharriz, bajo la presidencia del Sr. Alcalde D. Luis De Potestad Tellechea, actuando como Secretaria de la Corporación Doña Marisol Ezcurra Irure. Excusan su asistencia los/as concejales D. ^a Aneva Cilveti Loperena y D. Arkaitz Karrika Iribarren.

1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE SESIÓN DE 28 DE JUNIO DE 2016.

La Corporación acuerda por unanimidad la aprobación del acta de sesión celebrada el días 28 de junio de 2016.

2- CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES DE ALCALDÍA EMITIDAS DESDE EL 24 DE JUNIO A 6 DE OCTUBRE DE 2016.

Informa el alcalde Sr. De Potestad, del contenido de las Resoluciones de Alcaldía de 24 de junio hasta 6 de octubre de 2016, que constan en el expediente de la sesión, dándose los miembros de la Corporación por enterados.

3.- APROBACION DEFINITIVA MODIFICACION PORMENORIZADA NORMAS SUBSIDIARIAS PROMOVIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE AURITZ/BURGUETE

Publicado en el BON nº 154 de 10 de agosto de 2016, la aprobación inicial de la modificación de los artículos 128 y 138 de de la Normativa Urbanística Particular del Plan Municipal de Auritz/Burguete acordada en sesión de 28 de junio de 2016 y transcurrido el periodo de alegaciones sin que se formule alguna, se acuerda por unanimidad aprobar definitivamente la modificación puntual de los artículos 128 y 138 la Normativa Urbanística Particular, procediendo a la publicación del texto íntegro que se traslada a continuación, en el Boletín Oficial de Navarra, de conformidad con lo establecido en el art. 79 en relación con el art. 74 de la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo, modificada por la Ley Foral 5/2015, de 5 de marzo:

Art. 128 de la Normativa Urbanística Particular del Plan Municipal (Cerramientos de parcela):

“Los cerramientos de parcela serán de piedra, fábrica de obra revocada, de madera maciza, de forja o seto vivo y no superarán 150 cm de altura; no obstante si se dispone un cerramiento piedra, de madera o de fábrica de obra revocada su altura máxima será de 120 cm, aunque podrá completarse con forja o seto vivo hasta los 150 cm. Se prohíbe que las verjas dispongan en la parte superior elementos en punta.”

Art. 138.4 de la Normativa Urbanística Particular del Plan Municipal (Cerramiento de balcones-miradores):

“Se permite la construcción de miradores acristalados siempre que el cierre exterior sea de carpintería y el vidrio ocupe más del 80% de la superficie del cerramiento de cada lado. Los vidrios deberán ser térmicamente aislantes“.

4.- APROBACION PLIEGO DE CONDICIONES VENTA PARCELA 277, POLIGONO 5

Toma la palabra el alcalde Sr. De Potestad que informa que realizada la reversión de la parcela 277, polígono 5 al Ayuntamiento de Auritz/Burguete, procede sacarla a subasta para dar cumplimiento a los acuerdos adoptados, previa aprobación del pliego de condiciones correspondiente. Así mismo, se da cuenta del informe emitido por Ana Larequi, técnico urbanista de Nasuvinsa, sobre valoración económica de la parcela urbana 277, polígono 5, que dependiendo si se atiende al método de valor residual, el precio por metro cuadrado sería de 19,54 euros y si se atiende a la ponencia de valoración actualizada, el precio por metro cuadrado sería de 12.56 euros. Así mismo, informa que trasladada dicha información al Sr. Martín Suarez, el mismo, pide al Ayuntamiento que la parcela se saque a subasta con un precio base de licitación de 40.000,00 euros.

Debatido el asunto, se acuerda por unanimidad:

1º.- Sacar a subasta la parcela 277, polígono 5, con un precio base de licitación de 40.000,00 euros.

2º.- Aprobar el pliego de condiciones propuesto por el alcalde Sr. De Potestad

3º.- Ratificar nuevamente que todos los gastos que generen la presente operación correrán a cargo del Sr. Suarez, de conformidad con los acuerdos adoptados.

4º.- La mesa de contratación estará formada por el alcalde Sr. De Potestad, y por los concejales Srs. Karrika Narbaitz y Yoller Urdiroz.

5.- RATIFICACION CONCIERTO DIRECTO MANCOMUNIDAD AUÑAMENDI Y APROBACION INICIAL MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se acuerda por unanimidad:

1º.- Ratificar el pliego de cláusulas administrativas para el arrendamiento a la Mancomunidad de Servicios Sociales Auñamendi, del inmueble de propiedad municipal por concierto directo, con el contenido siguiente:

“CLÁUSULA 1ª. Objeto y Calificación

Constituye el objeto del presente contrato el arrendamiento por concierto directo, del espacio necesario (aproximadamente 60m²) en la primera planta de la Casa de Cultura de Auritz/Burguete, sita en la Calle Roncesvalles 31, Polígono 5, parcela 242 del Catastro Municipal, para uso de la sede administrativa de la Mancomunidad de Servicios Sociales Auñamendi, que requiere tres oficinas, sala de reuniones y archivo.

| <i>Bien Inmueble</i> | <i>UNIDAD</i> | <i>Planta</i> | <i>Puerta</i> | <i>Destino</i> | <i>Superf.(m2)</i> |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|
| <i>310000000001617547ZD</i> | <i>9</i> | <i>1º</i> | | <i>ALMACEN</i> | <i>143,00</i> |

El contrato tiene la calificación de contrato privado, en virtud de lo establecido en el artículo 31.3 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos -LFCP-.

Se autoriza excepcionalmente el uso de una de las salas del piso de abajo exclusivamente para la atención de personas cuya discapacidad impida la atención en la Sede instalada en la primera planta.

CLÁUSULA 2ª. Procedimiento

El procedimiento será el de concierto directo previsto en los artículos 127 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra y 114 del Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, por cuanto se trata de la utilización como sede administrativa por parte de la Mancomunidad de Servicios Sociales Auñamendi de las oficinas instaladas para la gestión de los Servicios Sociales de la Comarca Auñamendi, supuesto previsto en el apartado 3 del propio artículo 127, al ser la única Entidad Local con competencia para gestionar los servicios sociales de la zona, competencia delegada por todos los Ayuntamientos que la componen, razón de interés público acreditado.

CLÁUSULA 3ª. Precio mensual del arrendamiento

El precio mensual del arriendo se fija en la cantidad de CIENTO VEINTE (120,00 €). El pago de la renta será mensual, y habrá de efectuarse antes de final de cada mes, mediante su ingreso en cualquiera de las cuentas que tiene abierta el Ayuntamiento de Auritz-Burguete en Caixabank o Caja Rural de Navarra.

CLÁUSULA 4ª. Duración del Contrato

El contrato de arrendamiento tendrá una duración de 5 años. Al término del mismo podrá solicitarse un nuevo concierto directo por causas de interés general.

Al término del plazo de la concesión, revertirán automáticamente y sin cargas al Ayuntamiento las instalaciones entregadas que deberán encontrarse en buen estado de conservación, a cuyo efecto, y como mínimo tres meses antes de finalizar el plazo de concesión el Ayuntamiento designará los técnicos para inspeccionar el estado en que se encuentran las instalaciones, ordenando, a la vista de los resultados de la inspección técnica, la ejecución de las obras y trabajos de reparación y reposición que se estimasen necesarias para mantener aquéllas en las condiciones previstas. Las obras y trabajos de reparación o reposición que deban efectuarse serán de cuenta del concesionario.

Asimismo revertirán automáticamente en el estado normal de uso, el material inventariado entregado a la firma del contrato. La reversión también se producirá en caso de extinción legal de la Mancomunidad o traslado a una nueva sede administrativa.

El Ayuntamiento podrá acordar el rescate de la concesión si estimara que su mantenimiento durante el plazo del otorgamiento perjudica el ulterior destino de los bienes. En éste caso deberá reintegrar a la Mancomunidad el importe satisfecho por la instalación inicial de las oficinas, quedando excluidas las mejoras posteriores que plantee la Mancomunidad.

CLÁUSULA 5ª.

Serán de cuenta de la Mancomunidad Auñamendi los gastos originados por los servicios de electricidad del local que dispondrá de contador individual, internet, telefonía, recogida de residuos y otros gastos similares derivados del ejercicio de la actividad, y en su caso adaptar las pólizas de seguro de contenido y de responsabilidad civil a las nuevas instalaciones, respondiendo así a los desperfectos que pudieran ocasionar en las instalaciones como consecuencia de su uso. El local no dispondrá del sistema de calefacción del edificio al no contar con circuito independiente ni contador individual de consumo.

Serán de cuenta del arrendador el agua, considerándose los baños como zona de uso común, y la póliza de seguro de continente, como propietario del bien inmueble.

CLÁUSULA 6ª.

Serán de cuenta de la Mancomunidad Auñamendi las obras de adaptación y mejora del local al uso de Mancomunidad de Servicios Sociales, y deberán contar con el consentimiento o autorización del Ayuntamiento de Auritz/Burguete.

El Ayuntamiento de Auritz/Burguete pondrá a disposición de la Mancomunidad:

-Los empleados de Servicios Múltiples para el traslado, siempre que se haga durante el mes de julio de 2016.

-La instalación de las cerraduras de seguridad para el acceso de los empleados a las oficinas y la cesión y programación de las llaves correspondientes.

-La instalación y cesión de uso del mobiliario de oficina.

-Los materiales para la separación de las oficinas, archivo y sala de reuniones.

CLÁUSULA 7ª. Procedimiento

El procedimiento será el de concierto directo previsto en los artículos 127 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra y 114 del Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra (EDL 1990/16175), por cuanto se trata de la utilización como sede administrativa por parte de la Mancomunidad de Servicios Sociales Auñamendi de las oficinas instaladas para la gestión de los Servicios Sociales de la Comarca Auñamendi, supuesto previsto en el apartado 3 del propio artículo 127, al ser la única Entidad Local con competencia para gestionar los servicios sociales de la zona, competencia delegada por todos los Ayuntamientos que la componen, razón de interés público acreditado.

CLÁUSULA 8ª. Régimen Jurídico del Contrato.

Este contrato tiene carácter privado a tenor de lo previsto en el artículo 31.3 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos -LFCP-. Su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en el presente pliego de cláusulas administrativas y, en lo no previsto en el mismo, serán de aplicación, las normas administrativas específicas, y en su defecto la LFCP, la LFAL, y demás concordantes. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de Derecho Administrativo y, en su defecto, las normas de Derecho Privado.

Igualmente, podrá modificarse el contrato por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos -LFCP-.

2º.- Delegar en el alcalde Sr. De Potestad, la firma del mencionado concierto

3º.- No habiendo partida presupuestaria suficiente para hacer frente a los costes que ha supuesto la reforma del espacio necesario (aproximadamente 60m²) en la primera planta de la Casa de Cultura de Auritz/Burguete, se aprueba una modificación presupuestaria de 13.059,84 euros con cargo al remanente de tesorería.

Todo esto se realiza en virtud de lo dispuesto por los artículos 212 y siguientes de la Ley Foral 2/1995 de las Haciendas Locales de Navarra.

De conformidad con el artículo 276 de la Ley Foral 6/1990 de 2 de Julio de la Administración Local de Navarra, este Expediente queda expuesto al público por espacio de 15 días hábiles en Secretaría Municipal, al objeto de que pueda ser examinado por quien lo desee y, en su caso, presentar las reclamaciones que se estimen pertinentes. Si no se formularan reclamaciones, este Expediente así aprobado se considerará definitivo y cumplido el trámite de publicación del resumen del mismo

6.- CONTESTACION ALEGACIONES Y APROBACION DEFINITIVA MODIFICACION ORDENANZA REGULADORA DE ADJUDICACION DE PARCELAS EN EL AREA PARA ALMACENES Y PEQUEÑAS INDUSTRIAS ARTESANAS

Toma la palabra el alcalde Sr. De Potestad, que publicada en el BON la aprobación inicial de la modificación de la ordenanza reguladora de adjudicación de parcelas en el área para almacenes y pequeñas industrias artesanas, informa que durante el plazo de alegaciones se ha presentado por el Sr. José Irigaray Gil las siguientes procediendo a la lectura íntegra de las mismas:

“1.- Antecedentes:

El origen de la creación de la zona industrial fue el de dar respuesta a la evolución de pequeñas industrias, artesanos y otras actividades similares como almacenes, que provocan molestias al área residencial, especialmente en materia de ruido, tráfico, olores etc. y que en el futuro podían necesitar mayor espacio, difícilmente asumibles en las plantas bajas de la edificación existente y manteniendo la imagen de la población.

La distancia del minipolígono a la zona residencia se adaptar a actividades industriales de pequeño tamaño para fabricación y desarrollo de productos.

El desarrollo urbano de Auritz/Burguete puede ser de carácter residencial o industrial.

El desarrollo residencia de estar apoyado en las infraestructuras existentes en forma de balsa de aceite, no procede un desarrollo disperso. El desarrollo industrial debe basarse en la actividad local, aumentando el valor añadido de sectores propios como ganadería, forestal etc.

El Ayuntamiento, con la creación de espacio disponible, pretende apoyar y fijar a la población autóctona, sin fines especulativos. Por tal motivo se incluyeron en la ordenanza reguladora algunos artículos como el cuarto, con el plazo de transmisión inter vivos a los 20 años.

Para mantener la filosofía de apoyo al desarrollo local y posibilitar fijar a la población en su entorno evitando la especulación, deber conservarse la cláusula de transmisión inter vivos transcurridos 20 años desde la elevación de la escritura pública, así como el derecho de tanteo y retracto del Ayuntamiento.

El diseño posibilitó la ampliación o reducción de la superficie disponible en función de las necesidades futuras.

Las características de las actividades permitieron unas infraestructuras mínimas, sin necesidad de espacios rotacionales, sin alumbrado público, recogida superficial de pluviales, baja calidad de aceras etc. para bajo uso peatonal y especialmente diurno.

2.- Desarrollo Terciario

El uso terciario se refiere a la actividad de carácter comercial (venta de productos y servicios), oficinas y despachos así como hostelería.

El área actual no está preparada para contener actividades de carácter terciario. En general el uso industrial y el terciario no son compatibles. Salvo actividades de apoyo a un polígono industrial importante como puede ser un restaurante abierto en horas similares a las de la actividad industrial y por tanto cerrado los fines de semana, en los polígonos industriales no se permiten actividades terciarias ni tampoco uso residencial. La inclusión de actividad terciaria en el mini polígono actual, originaría la necesidad de un nuevo polígono industrial, para evitar los problemas de ruido, tráfico, olores, etc. que se pueden originar desplazando las actividades actuales si no se quiere que sean un foco de conflictos. De hecho la Ley del Ruido vigente cambia los niveles sonoros máximos permitidos en cada caso, siendo mucho más permisibles en una situación industrial. Puede ocurrir, que las actividades actuales estén obligadas a tomar medidas para el cumplimiento de la nueva legislación aplicable.

El uso terciario, más acorde con la actividad residencial, debe apoyarse en ésta y aprovecharse de las sinergias aprovechando las dotaciones existentes (parque, plaza, frontón etc.)

La actividad terciaria requiere necesariamente de alumbrado público, accesibilidad desde el núcleo urbano, reforma de aceras, recogida de pluviales, protección de la lluvia, etc. así como un desarrollo completo de los viales tanto dentro como fuera del polígono especialmente por su interferencia con el Camino de Santiago. Se multiplica la afluencia de personal y el horario de la actividad también se modifica. También requiere pensar en un mantenimiento programado futuro especialmente en materia de limpieza vial.

Por otra parte, no es cierto que en la legislatura pasada se adoptara un acuerdo para la actualización de la normativa reguladora de la adjudicación de parcelas como dice el alcalde en la exposición de motivos. Fue hace dos legislaturas que ante la petición de un vecino para una actividad terciaria, precisamente se frenó la propuesta y se adoptó un acuerdo en sesión de 17 de marzo de 2011 proponiendo una alternativa más razonable, en ubicación anexa a la zona residencial, posibilidad que el citado vecino no quiso materializar. Se adjunta acuerdo como Documento 1.

Por todo lo anterior:

SOLICITO: *Al Ayuntamiento de Auritz/Burguete la admisión del presente escrito y por consiguiente anule el citado acuerdo plenario por ser lesivo para los intereses del conjunto de la población.*

Toma la palabra el concejal Sr. Karrika Narbaitz que manifiesta que lo que se dice en el punto último es falso, en su caso quiso devolver la parcela para hacer lo que le proponían y no se quiso, no actuando igual con él.

Toma la palabra el alcalde Sr. De Potestad que señala que las mencionadas alegaciones son de carácter político, siendo su forma de proceder y si bien no sabe como contestarle, ha preparado un escrito en contestación a las mismas y que se transcribe a continuación:

“El Sr. Irigaray presenta no se sabe si recurso de reposición o alegaciones, puesto que en el escrito se halla tachado, a la propuesta de modificación de ordenanza que realiza este consistorio.

Habla de que debe reservarse la cláusula de transmisión inter vivos transcurridos 20 años desde la elevación de la escritura pública así como el derecho de tanteo y retracto del Ayuntamiento. El derecho de tanteo y retracto, no se encuentra recogido en la ordenanza de 22 de julio de 2011, es una cláusula que se añade ahora precisamente para evitar la especulación al modificar el tiempo de transmisión, al tener que presentarse ante el Ayuntamiento cualquier hipotética oferta de venta que quieran aceptar los propietarios.

Lo que no se puede obviar es que la situación económica de la actualidad requiere adoptar medidas que favorezcan el desarrollo del polígono, sin dar lugar a una plusvalía injustificada. Es decir, al igual que el propio señor Irigaray aprobó la legislatura pasada, con apoyo de nuestro grupo municipal, la autorización de venta de una parcela residencial por razones sociales, también se plantea esta posibilidad en el polígono si ello va en beneficio del desarrollo económico del pueblo, posibilitando que los propietarios actuales a su vez recuperen el importe de sus inversiones iniciales.

- Dice el señor Irigaray que “No es cierto que en la legislatura pasada se adoptara un acuerdo para la actualización de la normativa reguladora de la adjudicación de parcela como dice el acalde en la exposición de motivos, y se remite a un acuerdo de pleno de marzo del año 2011, anterior incluso a la aprobación de ordenanza. Pues bien, ni cierto ni no cierto, el señor Irigaray manipula lo dicho por el señor alcalde en la sesión para justificar sus pretensiones. Lo que el señor De Potestad dijo, es que la legislatura pasada se adoptó un acuerdo en el sentido de favorecer acciones que dinamicen el desarrollo y mencionó expresamente el acuerdo al que se refería, que no era otro que el alquiler de una parcela a promociones Artxua para almacenar su maquinaria de construcción.

- En fin, el señor Irigaray adopta una postura catastrofista respecto al polígono augurando problemas de ruidos, tráfico, olores, limpieza etc. Sorprende que hable de estos temas cuando su atención al polígono ha sido nula durante estos años, hallándose en unas condiciones de limpieza lamentables como bien ha podido comprobar este consistorio al acondicionar el espacio para la tirada al plato de fiestas, por ejemplo.

En cuanto a los servicios, en la actualidad tan sólo existen 4 parcelas a la venta, y son adecuados a la situación presente. En cualquier caso, el Ayuntamiento ya ha estudiado la posibilidad de realizar mejoras, proyecto que no se ha presentado en tanto en cuanto no tenga visos de hacerse realidad.

A la vista del mismo, la corporación acuerda por unanimidad:

1º.- Desestimar en su integridad las alegaciones formuladas por el Sr. José Irigaray Gil, dándole traslado del acuerdo adoptado.

2º.- Aprobar definitivamente la ordenanza de Adjudicación de Parcelas en Área para Almacenes y Pequeñas Industrias Artesanales, procediendo a su publicación en el Boletín Oficial de Navarra de conformidad con el artículo 325 de la Ley Foral 6/90 de Administración Local de Navarra y cuyo texto queda redactado del siguiente modo:

Publicado en el BON nº 147 de 1 de agosto de 2016, la aprobación inicial de la modificación la ordenanza reguladora de adjudicación de parcelas en el área para almacenes y pequeñas industrias artesanales de Auritz/Burguete acordada en sesión de

28 de junio de 2016 y contestadas las alegaciones formuladas en tiempo y forma, se acuerda por unanimidad aprobar definitivamente el siguiente texto:

“En primer lugar a la denominación de la ordenanza reguladora de ADJUDICACIÓN DE PARCELAS EN ÁREA PARA ALMACENES Y PEQUEÑAS INDUSTRIAS ARTESANALES se le añade “Y SERVICIOS TERCARIOS”, posibilitando la instalación de oficinas, actividades turísticas etc. En segundo lugar, se añade y modifica el punto cuatro de la ordenanza con el siguiente contenido:

4.º Las parcelas se podrán transmitir "inter vivos" transcurridos 20 años desde la elevación a escritura pública de la transmisión. En caso de venta anterior al transcurso de los 20 años, el Ayuntamiento se reserva el derecho de tanteo y retracto.

Se permite el arriendo de parcelas, estándose a lo previsto en el artículo 6º en cuanto a posibles cambios de actividad.

*Se podrán transmitir por herencia o mortis causa, **subrogándose el adquirente a las condiciones establecidas en el párrafo anterior.**”*

Siendo las 17,30 h., se incorpora a la sesión el concejal Sr. Dufur.

7.- APROBACION PLAN DE EUSKALDUNIZACION PERSONAL AYUNTAMIENTO

Visto el Plan de Euskaldunizacion (aprendizaje de euskera) del personal del Ayuntamiento de Auritz/Burguete – Curso 2016/2017, presentado por la técnico de euskera y para cuya elaboración se han tenido las circunstancias y características del mismo, el Decreto Foral 195/1993 y la Resolución 1311/2010, por el que se actualizan las compensaciones horarias y económicas para la realización de cursos de euskera del personal de CFN y sus organismos autónomos. Visto el presupuesto incluido en el mismo correspondiente al coste de las matrículas y de las cuales el Ayuntamiento se hace cargo del 50% (156,00 por trabajador), se acuerda por unanimidad:

- Aprobar en su integridad el Plan de Euskaldunizacion (aprendizaje de euskera) del personal del Ayuntamiento de Auritz/Burguete – Curso 2016/2017, dando traslado del presente acuerdo a la técnico de euskera, Doña Teresa Iribarren.

8.- INFORMACION VARIA

Toma la palabra el alcalde Sr. De Potestad que informa sobre los siguientes asuntos:

Reforma del colegio público.

El alcalde Sr. De Potestad informa que han finalizado las obras de reforma consistentes en la adecuación de espacios para gimnasio y comedor habiendo pasado de tres a diez el número de alumnos que se han apuntado al servicio de comedor que lo llevará el servicio de cocinas del colegio de Garralda, lo que da prueba de que la inversión realizada está justificada y ha sido acertada.

Pregunta el concejal Sr. Dufur si ha pasado la inspección de sanidad y que debe faltar un frigorífico para la conservación de los alimentos.

La Corporación se da por enterada.

Desagüe del Sr. Mendicoa

Informa el concejal Sr. Dufur que hoy se ha descegado dicho desagüe siendo culpa de los vertidos que hace por lo que será éste quién pagará la factura de la empresa de desciegues. Añade que en la reparación de la fuga de hoy ha habido que traer de Pamplona una brida ya que las de reserva las utilizó Leache cuando hizo la casa del francés. Y que se deben comprar algunas para tener de reserva.

La Corporación se da por enterada.

Ferías.

Informa el alcalde Sr. De Potestad de la celebración del Artzai Eguna organizado por Garaitzeko-Asi y en el que el Ayuntamiento participó con la organización del mercado. Añade que la Feria de Artesanía se ha mejorado en la recepción de los feriantes y que así se lo han transmitido estos.

El concejal Sr. Gaztelu comunica que para próximas ediciones van a trabajar en la eliminación de revendedores con lo que aumentara la calidad de los productos expuestos.

En cuanto a la feria de septiembre fue diferente a las de julio y agosto pero también con buen resultado.

La Corporación se da por enterada.

Cursos de Verano.

Toma la palabra el alcalde Sr. De Potestad que informa de la celebración de los cursos de verano sobre el Camino de Santiago que aunque tuvieron escasa asistencia los ponentes le han manifestado su satisfacción por los resultados obtenidos y que para próximas ediciones aprovechando el proyecto Lindus-2 se trabaja para enfocarlos hacia temática de migración de aves.

La Corporación se da por enterada.

App oficial de Auritz-Burguete.

El alcalde Sr. De Potestad informa que está disponible gratuitamente la aplicación para móvil que mejorará la información a los turistas, si bien está pendiente de traducir al euskera, pretendiendo también su traducción al inglés y francés.

El concejal Sr. Yoller pregunta si se puede utilizar la aplicación por todo el pueblo pues muchos peregrinos vienen desorientados y los establecimientos no son oficinas de información, añadiendo si sería posible señalar los servicios de manera física.

Responde el alcalde Sr. De Potestad que se han instalado las antenas de wiffi en la casa de cultura y en el Ayuntamiento quedando pendiente la colocación de otra que pudiera colocarse bien en el Hotel Loizu o bien en el Hotel Burguete, en cuanto a la señalización física comunica que su grupo en la pasada legislatura presentó un proyecto que podría rescatarse y presentarlo a alguna convocatoria de subvención.

El concejal Sr. Dufur propone reconvertir el panel de parque aventura que hay en el aparcamiento como panel informativo de la casa de cultura.

La Corporación se da por enterada.

Revisión de comisiones cobradas por entidades bancarias.

El alcalde Sr. De Potestad informa de las reuniones mantenidas con el responsable de la oficina de La Caixa, Mikel Aranguren en aras a reducir las comisiones que cobra la entidad y de los resultados conseguidos.

La Corporación se da por enterada.

Denuncia insultos a trabajadora del Ayuntamiento.

El alcalde Sr. De Potestad informa que estando él en el Ayuntamiento, la administrativo Ana Isabel Erneta recibió una llamada telefónica anónima en la que le profirieron graves insultos. Que entiende que hechos como estos son intolerables por lo que fueron los dos al cuartel de la Guardia Civil donde pusieron la correspondiente denuncia.

La Corporación se da por enterada.

Robo de hito toponímico

Informa el concejal Sr. Karrika Narbaitz que cuando iban a colocar los hitos toponímicos él y el concejal Sr. Gaztelu se han percatado de la desaparición de uno, ya que en un principio habían contado quince preparándose tantos soportes para su colocación, siendo partidario de denunciar el hurto ante la Guardia Civil.

Interviene la secretaria proponiendo preguntar bien a la anterior Corporación o bien a la empresa Nattura por si pueden aclarar la situación, siendo de la misma opinión el concejal Sr. Yoller

La Corporación se da por enterada.

Portillos con cierre automático.

Informa el concejal Sr. Dufur que muchos ganaderos del polígono le han transmitido la necesidad de actuar en los portillos del Camino de Santiago ya que debido al gran tránsito de peregrinos muchas veces se quedan abiertos debiéndose estudiar la posibilidad de colocar unos con muelles para su cierre automático.

El alcalde Sr. De Potestad opina que también se debería pensar colocar uno en Ollarburu ya que los cazadores tienen el mismo problema siendo de opinión contraria el concejal Sr. Dufur que manifiesta que los cazadores deben bajarse y cerrar el mencionado portillo, añadiendo que dicho portillo no se puede cerrar porque la unión está roto y habría que arreglarlo, contestado el alcalde Sr. De Potestad que así se hará.

La Corporación se da por enterada.

Pastos de Lindus

Informa el concejal Sr. Dufur que en Lindus se ha realizado por la Sociedad de Cazadores un desbroce de la plantación siendo el contrario porque opina que estas acciones o la entrada de ganado son perjudiciales para la regeneración del bosque. Añade que habrá que pensar en subastar los pastos de otoño siendo una nueva fuente de ingreso económico para el Ayuntamiento.

El Concejal Sr. Karrika manifiesta que es partidario que el ganado pascie en los bosques ya que entiende que el beneficio que ejerce el pastoreo es mayor que el perjuicio, favoreciendo la siembra a pesar de los daños que se puedan causar y prueba de ello son los actuales bosques donde siempre ha pastado en su interior el ganado.

El alcalde Sr. De Potestad responde que estuvo viendo la posibilidad de cerrar la zona de la plantación de Lindus con el ingeniero Sr Izko con hilo eléctrico una vez levantados los postes de la vieja alambrada ya que los cazadores tienen problemas para encontrar las piezas de caza abatidas.

Instalación de señales en comunales

Informa el alcalde Sr. De Potestad que celebró recientemente una reunión con GAN y el Sr. Mendicoa adjudicatario de la zona de Jauregiaroztegi donde se vio la posibilidad de colocar señales de ganado suelto y de prohibición de llevar perros sueltos, añadiendo el concejal Sr. Karrika Narbaitz que en Roncal ya existe esta señalización y que se puede ver para hacerla similar añadiendo que también se puede poner en la zona de la

piscina de Antsoibi. El alcalde Sr. De Potestad comenta que el Ayuntamiento no tiene aprobada ordenanza, aplicándose por tanto la normativa sectorial que dice que no se puede llevar a los animales sueltos.

La Corporación se da por enterada.

Desorden y suciedad en zonas Urbanas.

Informa el concejal Sr. Gaztelu que se deben tomar medidas drásticas para evitar situaciones inadmisibles en muchas zonas de los alrededores del casco urbano que se encuentran en un deplorable estado debido al abandono de vieja maquinaria agrícola y a la acumulación de basura siendo partidario de requerir a los propietarios la retirada de la chatarra en un determinado plazo, añadiendo que es partidario de cobrar tasa por utilización de suelo público. Así mismo informa que la parcela del polígono de Ipetea alquilada a construcciones Mendizar se halla en un impresentable estado ya que todo lo que contiene en su interior es escombros y que se le debería exigir su retirada. Que la zona dedicada al vertido de restos vegetales tiene mucha visibilidad ya que pasan a su lado más de sesenta mil peregrinos al año dando una mala imagen del municipio al exterior y que para evitar la mancomunidad de residuos Bidausi junto con INTIA, se halla trabajando ya un proyecto de compostaje.

Añade el concejal Sr. Dufur que Mendizar trajo toda la porquería cuando se les hizo retirarla del polígono de Espinal y que entiende que se les debe hacer pagar la deuda contraída con el Ayuntamiento respondiendo la secretaria que cree que esa deuda ya se encuentra saldada.

La Corporación se da por enterada.

Rotulación del vehículo municipal

Informa el concejal Sr. Dufur que entiende que como tienen todos los ayuntamientos de la zona el vehículo municipal debe estar identificado con el escudo municipal, ofreciéndose para ello el concejal Sr. Gaztelu, estando todos los corporativos de acuerdo con la medida tomada.

Listado de correos electrónicos

Informa el concejal Sr. Karrika Narbaitz que para situaciones como la del corte de agua de hoy se debería tener una relación de correos electrónicos de los vecinos para comunicar los bandos por medios telemáticos. Entiende que esto no es contrario al reparto de bandos en papel sino que es complementario y da mayor rapidez a la información para el que de su correo electrónico.

La Corporación se da por enterada.

9.- RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formulan.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 18,30 h. del mismo día, se levanta la sesión, de lo que doy fe.

Aurizko udaletxean, 2016ko urriaren 10ean, arratsaldeko 17:00etan, Udala bildu zen bilkura arrunta egiteko. Bertaratu ziren zinegotziak: Iñaki Xabier Yoller Urdiruz, Pedro Juan Karrika Narbaitz, Mikel Gaztelu Alonso eta Francisco Javier Dufur Oharriz,

bilkuraburu alkatea, Luis de Potestad Tellechea, izan zen eta idazkaria, udalbatzarena, Marisol Ezcurra Irure.

Aneva Cilveti Loperena eta Arkaitz Karrika Iribarren zinegotziek etortzerik ez dutela jakinarazi dute.

1.- 2016KO EKAINAREN 28KO BILKURAREN AKTAREN ONESPENA

Udalbatzak erabaki du aho batez 2016ko ekainaren 28an egindako osoko bilkuraren akta onartzea.

2.- 2016ko EKAINAREN 24tik URRIAREN 6a ARTE ALKATEAK EMAN DITUEN EBAZPENEN INGURUKO INFORMAZIOA

Alkateak, de Potestad jnk., 2016ko ekainaren 24tik urriaren 6ra eman dituen ebazpenen gaineko informazioa eman du, horiek bilkurako espedientean daude eta udalkide guztiak jakitun dira.

3.- AURIZKO UDALAK SUSTATU DUEN ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA XEHAKATUAREN BEHIN BETIKO ONESPENA

Aurizko Udal Planaren Arau Subsidiarioetako 128 eta 138 artikuluen aldaketaren hasierako onespena, 2016ko ekainaren 28 bilkuran onetsia, 2016ko abuztuaren 10eko 154 zk. duen NAOn argitaratu zen, eta ezarritako epean alegaziorik aurkeztu ez denez, aho batez erabaki da Hirigintza Arautegiaren 128 eta 138 artikuluen aldaketa xehakatu onartzea eta haien testu osoa argitaratzea, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 74. artikuluekin zerikusia duen 79. artikulua xedatutakoa, martxoaren 5eko 5/2015 Foru Legeak aldatua, kontuan hartuz: Udal Planaren Hirigintza Arautegiaren 128 art. (Lurzati hertsiketak):

“Lurzatiak harriz, adreilu luzituaz, zur betez, forjaz edo landare-hesiz hertsiko dira eta 150 cmko altuera izanen dute gehienez ere; dena den harriz, zurez edo adreilu luzituz egindakoek gehienez ere 120 cm altuera izanen dute eta 150 cm raino forjaz edo landare-hesiz osatu ahalko dira. Burdin hesiek ez dute goiko aldean puntadunak izan behar.

Udal Planaren Hirigintza Arautegiaren 138.4 art. (Balkoi-begiratoki hertsiketa):

“Begiratoki kristaldunak egin ahal dira beti ere kanpoko hertsiketa beti ere arotzeriaz egin baldin bada eta alde bakoitzeko hertsiketaren azaleraren %80 baino gehiago beirazkoa baldin bada. Beirak termikoki isolatzailea izan beharko du”.

4.- 5 POLIGONOKO 277 LURZATIA SALTZEKO BALDINTZA PLEGUAREN ONESPENA

Alkateak, de Potestad jnk., hitza hartu du eta jakinarazi du 5 poligonoko 277 lurzattia Udalaritza itzuli zaionez, enkantera atera behar dela hartutako erabakiak betetzeko eta alde aurretik baldintza plegua onartuz. Modu berean, Nasuvinsako teknikariak, Ana Larequik, 5 poligonoko 277 lurzatiaren balorazio ekonomikoaz egin duen txostenaz informazioa eman du; horren arabera, hondar-balioa kontuan hartuta metro koadroko prezioa 19,54 eurokoa da eta balorazio ponentzia gaurkotua kontuan hartuta metro koadroko prezioa 12.56 eurokoa da Modu berean jakinarazi du informazio hori Martín

Suarezi eman ziola eta berak eskatu diola Udalari lurzatia enkantera ateratzea eta oinarrizko prezioa 40.000,00 euro izatea.

Gaia eztabaidatu ondoren, aho batez erabaki da:

1.- 5 poligonoko 277 lurzatia enkantean ateratzea eta oinarrizko prezioa 40.000,00 eurokoa izatea.

2.- Alkateak, de Potestad jnk., proposatu duen baldintza plegua onartzea.

3º.- Honako tramiteak dakarren gastuak Suarez jaunak ordaintzea, hartutako erabakien arabera.

4º.- Kontratazio mahaia honakoez osatua egonen dela: alkatea, de Potestad jn., eta Karrika Narbaitz eta Yoller Urdiruz. Zinegotziak.

5.- AUÑAMENDI MANKOMUNITATEAREKIKO HITZARMEN ZUZENAREN BERRESPENA ETA AURREKONTUKO ALDAKETAREN HASIERAKO ONESPENA

Aho batez erabaki da:

1.- 1.- Udalarena den higiezina hitzarmen zuzendaren bidez Auñamendi Gizarte Zerbitzuetako Mankomunitateari alokatzeko baldintza administratiboen plegua berrestea, hona hemen:

1. KLAUSULA Xedea eta Sailkapena

Kontratu honen xedea da hitzarmen zuzenaren bidez Aurizko Kultur Etxeko lehenengo solairuko zati bat, beharrezkoa dena (gutxi gora behera 60m²), Udal katastroko 5 poligonoa, 242 lurzatia, Orreaga karrika 31, Auñamendi Gizarte Zerbitzuetako mankomunitateko egoitza administratiboan bertan jartzeko, hots, hiru bulego, bilera gela eta artxiboa.

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------------------------|
| <i>Ondasun higiezina</i> | <i>UNITATEA</i> | <i>Solairua</i> | <i>Atea</i> | <i>Helmuga</i> | <i>Azalera (m²)</i> |
| <i>310000000001617547ZD</i> | <i>9</i> | <i>1º</i> | <i>BILTEGIA</i> | <i>143,00</i> | |

Kontratua pribatu izaera dauka, Kontratu Publikoen ekainaren 9ko 6/2006 Foru Legearen 31.3 artikulua arabera.

Salbuespenez, beheko solairuko gela bat erabiltzeko baimena emanen da, lehenengo solairura igo ezin diren pertsoneri harreta eman behar zaien kasuetan hain zuzen ere.

2. KLAUSULA Prozedura:

Prozedura hitzarmen zuzena izanen da, Nafarroako Toki Administrazioaren uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 127 artikuluan eta Nafarroako Toki entitateen Ondasunen Arautegia onesten duen urriaren 18ko 280/1990 Foru Dekretuaren 114 artikuluan aurreikusitakoaren arabera; hori guztia Auñamendi Gizarte Zerbitzuetako Mankomunitatearen administrazio egoitza moduan bulego horiek erabiltzeko baita, Auñamendi eskualdeko Gizarte Zerbitzuak kudeatzeko asmoz, 127. artikulua 3 zatian aurreikusita baitago, eskualdeko gizarte zerbitzuak kudeatzeko eskumena duen Toki Entitate bakarra baita eta hura osatzen duten Udal guztiek eskumen hori eman baitiote eta hori interes publikoa daukala frogatua baitago.

3. KLAUSULA Alokaturaren hilabeteko prezioa.

Hilabeteko prezioa EHUN ETA HOGEI euro izanen da (120,00 €). Ordainketa hilabetero egingen da eta hilabete bakoitza bukatu aurretik egingen da Aurizko Udalak Caixabanken edo Rural Kutxan dituen kontu korrante batean eginez.

4. KLAUSULA Duración del Contrato

Alokairu kontratuak 5 urte iraunen du. Hura bukatzean hitzarmen zuzen berria eskatu ahalko da, interes orokorreko arrazoiak direla kausa.

Aipatutako epea bukatuta, instalazioak automatikoki eta kargarik gabe Udalari bueltatuko zaizkio, beti ere egoera onean, eta epea bukatu baino hiru hilabete lehenago Udalak instalazioak ikuskatuko ditu, eta aurreikusitako baldintzetan mantentzeko beharrezkoak diren konponketa lanak egingen dira. Egin beharreko konponketa lanak alokairudunaren kargura izanen dira.

Modu berean, kontratua sinatzean emandako material inbentariatua automatikoki itzuliko da. Mankomunitatea legez desagertuko balitz edo egoitzaz aldatuz gero, lokalak Udalari itzuliko zaizkio.

Udalak, ondasun horiek alokatuak dauden bitartean mantenimenduak haien etorkizuneko erabilera kaltetu dezakeela uste baldin badu, itzultzea erabaki dezake. Horrelakorik gertatuz gero, bulegoak ezartzeagatik Mankomunitateak ordaindutakoa itzuliko dio, ez berriz Mankomunitateak ondoren egindako hobekuntzei dagokiena.

5. KLAUSULA

Egoitzaren elektrizitate gastuak Auñamendi Mankomunitatearen kontu izanen dira eta kontagailu berezia izanen du, eta haren kontu izanen dira baita internet, telefono, hondakinen bilketa eta jarduerak sor ditzakeen antzeko beste gastuak, eta edukiaren eta erantzukizun zibileko aseguruaren polizak egoitza berriari egokituko zaizkio, instalazioak erabiltzeagatik sor daitezkeen kalteei erantzun ahal izateko. Egoitzak ez du eraikineko berokuntza sistema bera erabiliko ez baitago zirkuitu bereizirik ezta kontagailurik ere. Ura eta edukiaren aseguru poliza errentatzailearen kontu izanen dira, higiezinaren jabe den neurrian.

6. KLAUSULA

Lokalak Auñamendi Gizarte Zerbitzuaren beharretara egokitzeko obrak Mankomunitatearen kargura izanen dira eta Aurizko Udalaren onespena edo baimena beharrezkoa izanen da.

Aurizko Udalak honakoak jarriko ditu Mankomunitatearen eskura:

-Zerbizu Anitzetako langileak egoitzaren aldaketa egiteko, beti ere 2016ko uztailean eginez gero.

-Langileek bulegoetan sartu ahal izateko segurtasun sarrailak jartzea eta dagozkien giltzen programazioa.

-Bulegoko altzariak jarri eta uztea.

-Bulegoak, artxiboa eta bilera gelen paretak jartzeko materiala.

7. KLAUSULA Prozedura:

Prozedura hitzarmen zuzena izanen da, Nafarroako Toki Administrazioaren uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 127 artikuluan eta Nafarroako Toki entitateen Ondasunen Arautegia onesten duen urriaren 18ko 280/1990 Foru Dekretuaren 114 artikuluan aurreikusitakoaren arabera; hori guztia Auñamendi Gizarte Zerbitzuetako Mankomunitatearen administrazio egoitza moduan bulego horiek erabiltzeko baita, Auñamendi eskualdeko Gizarte Zerbitzuak kudeatzeko asmoz, 127. artikulua 3 zatian aurreikusita baitago, eskualdeko gizarte zerbitzuak kudeatzeko eskumena duen Toki Entitate bakarra baita eta hura osatzen duten Udal guztiek eskumen hori eman baitiote eta hori interes publikoa daukala frogatua baitago.

8. KLAUSULA Kontratuaren Lege-araubidea

Kontratuak izaera pribatua dauka, Kontratu Publikoen ekainaren 9ko 6/2006 Foru Legearen 31.3 artikulua araberan. Haren prestaketa eta adjudikazioa cláusula administratiboen baldintza plegu honen araberan egiten da eta, aurreikusi ez denari dagokionez, administrazio arau zehatzak aplikatuko dira, edo bestela KPFL, TAFL eta horiekin bat datozenak. Haien ordean administrazio zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira eta, horrelakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak. Halaber, eta interes publikoko zioengatik, egindako kontratuak aldatzea eta horiek suntsiaraztea erabakitzen ahalko du, Administrazio Publikoen Kontratuari buruzko Foru Legean jasotako mugen barnean eta baldintza zein ondorioekin bat.

2.- Alkateari, de Potestad j., hitzarmena sinatzeko ahalmena ematea.

3º.- Aurizko Kultur Etxeko lehenengo solairuan beharrezkoa zen tokia (gutxi gora behera 60m²) egokitzeko egin behar izan diren lanei aurre egiteko aurrekontu sail nahikorik ez zegoenez, 13.059,84 euroko aurrekontuko aldaketa onetsi da, diruzaintzaren soberakinaren kontura.

Hori guztia Nafarroako Toki Ogasuneko 2/1995 Foru Legearen 212. eta ondoko artikuluetan ezarritakoaren araberan egingo da.

Nafarroako Toki Administrazioaren uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 276 artikuluaekin bat eginez espedientearen jendaurrean egonen da 15 lan eguneko epean udal idazkaritzan, nahi duen orok hura aztertu eta egokiak deritzon erreklamazioak egin ahal izateko. Erreklamaziorik aurkeztu ezean, expediente hau behin betiko onetsitaz emango da eta hura argitaratzeko izapidea bukatutzat.

6.- BILTEGIENTZAKO ETA ARTISAU-INDUSTRIA TXIKIENTZAKO EREMUAN LURZATIEN ADJUDIKAZIOA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZAREN ALDAKETARI EGINDAKO ALEGAZIOEN ERANTZUNA ETA BEHIN-BETIKO ONESPENA.

Alkateak, de Potestad jnk. hitza hartu du eta esan du biltegiertzako eta artisau-industria txikientzako eremuan lurzatiaren adjudikazioa arautzen duen Ordenantzaren aldaketa hasiera batean onesten duen erabakia NAOn argitaratu zela eta alegazioak aurkezteko epean Jose Irigaray Gilek honakoak aurkeztu dituela:

1.- AURREKARIAK:

Industrialdea egiteko arrazoia industria txikiei, eskulangileei eta antzeko jardueri, biltegiak adibidez, irtenbidea ematea izan zen, herrian zarata, trafikoa, usain txarrak, eta abar sahiesteko eta gainera leku gehiago eskaini ahal izateko, zaila baita herriko eraikinen beheko solairuetan horrelakoak edukitzea.

Industrialdea txikia da eta produktuak egin eta garatzeko industria-jarduera txikientzako egin zen.

Aurizko hiri-garapenak egoitza edo industria izaera izan dezake. Egoitzazko garapena dauden azpiegituretan oinarritu behar da, ezin da sakabanatu. Industria garapena tokiko jardueran oinarritu behar da, bertako sektoreen, abelzaintza, basogintza, gainbalioa handituz.

Udalak, horrelako eremua sortzean, bertako biztanlegoa lagundu eta finkatu nahi du, aberasteko inolako helbururik gabe. Hartara, ordenantzan artikulua batzuk gehitu ziren,

laugarrena kasu, non esaten baita lurzatiak ezin izanen direla "inter vivos" eskualdatu ezta alokatu ere 20 urteko epean

Tokiko garapena laguntzeko eta espekulazioa sahiestuz biztanlegoa finkatzeko, eskeritura publikoa egiten denetik 20 urteko epean lurzatiak ezingo direla "inter vivos" eskualdatu dioen cláusula mantendu beharko da, bai eta udalaren lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea ere.

Industrialdeko diseinuak hura handitu edo txikitzeo aukera eman zuen, etorkizuneko beharren arabera.

Jardueren ezaugarriek gutxieneko azpiegiturak egitea ahalmenu zuten, zuzkidura-eremurik gabe, argiteri publikorik gabe, euri uren bilketarik gabe, eta espaloiak egunez erabiltzeko egokituak.

2.- Hirugarren sektorearen garapena

Hirugarren sektorearen erabilera merkataritza izaera duten jarduerari dagokie (produktu eta zerbitzuen salmenta), bulego eta ostalaritzari.

Egungo eremua ez dago hirugarren sektoreko jarduerak hartzeko egokituak. Orokorrean industria eta hirugarren sektoreko erabilerak ez dira bateragarriak. Industrialde handi bati laguntza eman ahal dio jardueraren bat izan ezik, adibidez industria jarduera zabalik dagoen bitarteko ordutegia duen jatetxea, asteburuetan hertsia; industrialdeetan ez da hirugarren sektoreari dagozkion jarduerarik jartzea uzten, ezta egoitzazko erabilera dutenak ere.

Egungo industrialde txikian hirugarren sektoreko jardueraren bat sartzeak industrialde berria beharko luke, zarata, trafiko, usain, eta abarren arazoak sortu ahal baitira. Izan ere, indarrean dagoen Zarata Legeak kasu bakoitzean baimendutako soinu mailak aldatzen ditu eta industria eremuetan ez du horrenbeste trabarik jartzen. Baliteke egungo jarduerak neurriak hartu bhear izatea indarrean dagoen legea betetzeko.

Hirugarren sektoreko erabilera, egoitzazko jarduerarekin bateragarriagoa den heinean, horretan oinarritu behar da eta dauden hornidurez baliatu beharko litzateke (parkea, frontoia, etab)

Hirugarren sektoreak argiteri publikoa behar du, herrigunetik iristeko erraztasuna, espaloiak berritzea, euri urak biltzea, etab bai eta bideak garatzea, industrialdean zein inguruan, gehienbat Done Jakue Bidea handik pasatzen delako. Hurbilduko den jende kopurua bikoizten da eta jardueren ordutegia ere aldatzen da. Eta mantenimendua ere programatu behar da, gehienbat karriken garbiketari dagokionez.

Beste aldetik, ez da egia aurreko legegintzaldian lurzatiak adjudikatzeko arautegia gaurkotzeko erabakia hartu zenik, alkateak dioen moduan. Duela bi legegintzaldi izan zen, bizilagun batek hirugarren sektoreko jarduera baterako eskaera egin zuenean, eta proposamena geldiarazi zen eta 2011ko martxoaren 17ko bilkuran hartutako erabakiaren bidez arrazoizko beste aukera bat proposatuz, egoitzazko eremuari atxikitako lekuan jartzea, baina bizilagun horrek ez zuen hori egin nahi izan. Erabakia erantsi da, 1. dokumentua.

Hortaz:

ESKATZEN DUT: *Aurizko udalari idazkia onartzea eta hartutako erabakia bertan behera uztea, herriko bizilagunentzako kaltegarria delakoan.*

Karrika Narbaitz zinegotziak hitza hartu du eta esan du azkeneko puntuan dioena ez dela egia, berak lurzattia itzuli nahi izan zuela proposatu ziotena egiteko eta ez zuten onartu, eta ez zutela berarekin berdin jokatu.

Alkateak, de Potestad jnk., hitza hartu du eta esan du alegazio horiek izaera politikoa dutela, hori baita bere aritzeko prozedura, eta nahiz eta ez jakin nola erantzun, idazki bat prestatu duela, hona hemen:

“Irigaray jnk. aurkeztu duena ez dakigu berraztertze errekurtsoa edo alegazioa den, Udal honek ordenantza aldatzeko egin duen proposamenari.

Berak dio Lurzatiak ezin izan direla "inter vivos" eskualdatu ezta alokatu ere 20 urteko epean dioen klausula bai eta Udalak lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko duen eskubidea mantendu behar direla. Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea ez dago 2011ko uztailaren 22ko ordenantza jasoa, cláusula hori orain gehitu da espekulazioa sahiesteko, transmisio-epaia aldatu baita, jabeek onartu ahal duten edozein salmenta eskaintza Udalarari aurkeztu behar diotelako.

Ezin dena ukatu da egungo egoera ekonomikoa ikusita industrialdea garatzen lagundu dezaketen neurriak hartu behar direla, justifikatu ezin den gainbaliorik gerta ez dadin. Hau da, joan den legegintzaldian Irigaray jnk., gure taldearen laguntzaz, egoitzazko lurzati baten salmenta giza-arrazoiengatik onartu zuen moduan, orain aukera hori industrialdean proposatzen da beti ere herriko garapen ekonomikoari onura baldin badakarkio, egungo jabeek hasiera batean egindako inbertsioa berreskuratzeko.

Irigaray jnk. dio ez dela egia aurreko legegintzaldian lurzatiak adjudikatzeko arautegia gaurkotzeko erabakia hartu zenik, eta 2011ko martxoko osoko bilkuraren erabakiari egiten dio men, bai eta ordenantzaren onespenera ere. Ba, ez egia ez gezurra, Irigaray jnk. Alkateak esandakoa manipulatzeko duen lortu nahi duena justifikatzeko. De Potestad jnk. Esan zuen aurreko legegintzaldian garapena sustatuko duten jarduerak laguntzeko erabakia hartu zela eta horri men egiten zion erabakia zehazki aipatu zuen, hots, lurzati bat Artxua APRari alokatu izana bere eraikuntzako tresneria bertan biltzeko.

- Azken finean Irigaray jnk. Jarrera katastrofista erakutsi du industrialdeari dagokionean, zarata, trafikoa, usainak, eta antzeko arazoak aurreikusiz. Harrigarria da horrelako gaietaz aritzea azkeneko urteetan industrialdearekiko axolagabekeria erakutsi duenean, oso zikin baitago, festetan plater tiroa antolatzeke egokitu behar izan zen eremua frogatu den bezala.

Zerbitzuei dagokienez, gaur egun 4 lurzati daude salgai eta egungo egoerarekin bateragarriak dira. Dena den, Udalak hobekuntzak egiteko aukerak aztertu ditu, nahiz eta proiektua oraindik ez den aurkeztu ez baitago argi gauzatu ahalko den.

Horiek horrela, Udalbatzak erabaki du aho batez:

1.- Irigaray jnk. aurkeztu dituen alegazioak ez onartzea eta erabakiaren berri hari ematea.

2º.- Biltegien eta Eskulangintzako Industria txikien Eremuan Lurzatiaren Esleipena arautzen duen Ordenantzaren aldaketa behin betiko onartzea, hura bideratzea eta Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, Nafarroako Toki Administrazioaren 6/90 Foru Legearen 325 artikuluan ezarritakoa betetzeko. Hona hemen:

2018ko ekainaren 28ko osoko bilkuran Aurizko Udalak biltegien eta eskulangintzako industria txikien eremuan lurzatiaren esleipen arautzen duen Ordenantza aldatzeko hasierako erabakia hartu zuen eta 2016ko abuztuaren 1eko 147. NAOren argitaratu zen; hari aurkeztutako alegazioei erantzuna eman ondoren, aho batez erabaki da honakoa onestea behin betiko:

Hasteko, Ordenantzaren oraingo izenburuari “BILTEGIEN ETA ESKULANGINTZAKO INDUSTRIA TXIKIEN EREMUAN LURZATIEN ESLEIPENA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA” honakoa erantsiko zaio “ETA HIRUGARREN MAILAKO ZERBITZUAK”, bulegoak, jarduera turistikoak, etab. jarri ahal izateko. Bigarren, ordenantzaren laugarren puntua erantsi eta aldatuko da, honakoa gehituz:

4. Lurzatiak “inter vivos” eskualdatuko ahalko dira, eskritura publikoa egin zenetik 20 urte pasatu ondoren. 20 urte baino lehen saldu badira, Udalak lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea gordeko du.

Lurzatiak alokatu ahal dira eta jardueraz aldatzeko 6. artikulua dioenari men egin beharko zaio.

Lurzatiak oinordetzaz edo mortis causaz eskualdatu ahalko dira, jasotzailea aurreko paragrafoan ezarritako baldintzei subrogatuz.

17:30ean Dufur zinegotzia bilkuran sartu da.

7.- UDAL LANGILEEN EUSKALDUNTZE PLANGINTZA

Ikusirik Aurizko Udalaren langileak 2016/2017 ikasturtean euskalduntzeko plangintza, euskara teknikariak aurkeztua, eta hura prestatzeko langile bakoitzaren egoera kontuan hartu dela bai eta Nafarroako Foru Komunitateko eta haren erakunde autonomoetako langileak euskalduntzeko ordu konpentsazioak eta konpentsazio ekonomikoak ezartzen dituzten 195/1993 Foru Dekretua eta 1311/2010 Ebazpena. Ikusirik plangintza aurreikusitako aurrekontua matriculen kostuari dagokiola eta horietatik Udalak %50 ordainduko duela (156,00 € langile bakoitzeko), aho batez erabaki da:

- Aurizko Udalaren langileak euskalduntzeko 2016/2017 Plangintza bere osotasunean onartzea eta erabaki honen berri euskara teknikariari, Teresa Iribarren, ematea.

8.- BESTERIK

Alkateak, de Potestad jk., hitza hartu du eta honako informazioa eman du:

Ikastetxe publikoa berritzeko lanak

Alkateak, de Potestad jnk., hitza hartu du eta jakinarazi du ikastetxean gela batzuk egokitu direla gimnasioa eta jantokia jartzeko eta jantokian hirutik hamarrera igo dela bazkaltiarren kopurua; zerbitzua Garraldako eskolak emango duela, eta kopuruaren arabera inbertsioa justifikatua dago eta ongi egina ere.

Dufur zinegotziak galdetu du osasun ikuskapena gairitu duen eta falta dela jakiak kontserbatzeko hozkailua jartzea.

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

Mendicoaren hustubidea

Dufur zinegotziak jakinarazi du hustubide hori gaur garbitu dutela eta Mendicoak egiten dituen isurketen ondorioz zikintzen dela eta, hortaz, faktura berak ordaindu beharko duela. Eta gaineratu du gaur egin den konponketan brida bate karri behar izan dela Iruñetik, gordeta zeudenak Leachek erabili zituelako frantsaren etxea egin zuenean eta batzuk erosi beharko direla erreserban edukitzeko.

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

Feriak

Alkateak, de Potestad jnk., jakinarazi du Garaitzeko Asi Elkarteak Artzai Eguna antolatu zuela eta Udalak merkatua antolatu zuela. Gaineratu du Eskulangintza Azoka hobetu dela gehienbat partehartzaileen harrerari dagokionean eta horrela baiatzatu dutela horietako askok.

Gaztelu zinegotziak jakinarazi du hurrengoetarako birsaltzaileak etor ez daitezen lan egingo dela eta horrek produktuen kalitatea hobetzea ekarriko duela.

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

Udako ikastaroak.

Alkateak, de Potestad jnk., hitza hartu du eta jakiinarazi du Done Jakue Bideari buruzko udako ikastaroak antolatu zirela eta, nahiz eta jende gutxik parte hartu, hizlarie esan diotela kontent daudela emaitzekin, eta hurrengoetarako Lindus-2 proiektuaz baliatuko direla gaiak hegazti migrariei buruzkoak izan daitezen.

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

Aurizko App ofiziala

Alkateak, de Potestad jnk., jakinarazi du aplikazioa doan eskuratu ahal dela eta turistei begirako informazioa hobetuko dela.

Yoller zinegotziak galdetu du aplikazioa herri osotik erabil daitekeen, erromes asko galduta datozelako eta establezimenduak ez direlako informazio bulegoak, eta zerbitzuak seinalezatzeko aukerarik dagoen galdetu du.

Alkateak, de Potestad jnk., erantzun dio wifi antenak jarri direla kultur etxean eta udaletxean, eta beste bat jarriko dela Loizu Hotelean edo Burguete Hotelean, eta seinalizazioari dagokionez, aurreko legegintzaldian bere taldeak proiektu bat aurkeztu zuen eta hori berreskuratu daitekeela eta diru-laguntzen deialdi zenbaitera aurkeztu.

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

Bankuek kobratzen dituzten komisioak berrikustea

Alkateak, de Potestad jnk., jakinarazi du Caixako bulegoko arduradunarekin, Mikel Aranguren, bilerak egin dituela kobratzen dituzten komisioak jeisteko.

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

Udal langileak jasandako irainen gaineko salaketa.

Alkateak, de Potestad jnk., jakinarazi du bera udaletxean zegoen unean, Ana Isabel Erneta administrariari telefonoz deitu ziotela irain larriak jasanez. Horrelakoak ezin direnez onartu Goardia Zibilaren koartelera joan ziren biak salaketa jartzera.

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

Toponimia-mugarriaren ebasketa

Karrika Narbaitz zinegotziak jakinarazi du bera eta Gaztelu zinegotzia toponimia-mugarriak jartzera joan zirenean horietako bat desagertu dela ohartu zirela, hasiera batean hamabost zeudelako, eta Goardia Zibilaren aurrean salaketa jartzea proposatu du.

Idazkariak hitza hartu du eta proposatu du aurreko udalbatzari edo Nattura enpresari galdetzea, egoera argitzeko, eta Yoller zinegotziak iritzi bera dauka.

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

Herriko hainbat eremuetako zikintasuna eta txukuntasun eza.

Gaztelu zinegotziak jakinarazi du neurri zorrotzak hartu behar direla herri inguruko hainbat eremuetako egoerei irtenbidea emateko, nekazal tresneria zarra eta zabor anitz dagoelako eta jabeen horiek kentzeko epe bat eman beharko litzaiekeela uste duela eta zola publikoa erabiltzeagatik tasa bat kobratzearen alde dagoela dio.

Modu berean jakinarazi du Ipoteako industrialdean Mendizar eraikuntza enpresak alokatua duen lur zatia egoera narrasean dagoela, obra-hondakinez bete eta garbitzea eskatu beharko litzaiekeela.

Landare hondakinenezko eremua toki ikusgarrian dagoela, handik urtean hirurogeita hamar mila erromes baino gehiago pasatzen direla eta oso itxura txarra ematen duela eta horri irtenbidea emateko Bidausi Mankomunitatea ari dela konpost egiteko proiektu bat lantzen.

Dufur zinegotziak dio Mendizarrek zabor guztia ekarri zuela Aurizberriko industrialdetik kentzea agindu zitzaizenean eta uste duela Udalarekin duen zorra ordainarazi behar zaiela eta idazkariak dio uste duela zorra ordaindua daukatela.

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

Hertsiera automatikoa duten atakak.

Dufur zinegotziak dio abeltzain askok esan diotela Done Jakue Bideko ataka anitzetan zerbait egin behar dela, horrenbeste erromes pasatzen denez maiz irekita gelditzen baitira eta horiek herstekeo malgukiak jarri beharko lirakekeela modu automatikoan herstekeo.

Alkateak, de Potestad jnk. dio horrelako bat jarri beharko litzatekeela, ehiztariek arazo berdina dutelako eta Dufur zinegotziak horrekin ados ez dagoela dio, ehiztariek ibilgailutik jeitsi eta ataka hertsu behar baitute.

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

Herri-lurretan seinaleak jartzea

Alkateak, de Potestad jnk., dio berrik ibilera egin zuela GAN eta Mendicoarekin, azken hau Jauregiaroztegiko bazkalekuen adjudikazioduna baita, eta abereak solte daudela iragartzen duen seinaleak eta zakurrak solte eramatea debekatzen duten seinaleak jartzeko aukerak aztertu zituztela, eta Karrika Narbaitz zinegotziak dio Erronkarin horrelako seinaleak badaudela eta horien antzekoak egin daitezkeela eta Antsobiko igerilekuaren inguruan ere jartzea komeni dela dio.

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

Lindusko bazkalekuak

Dufur zinegotziak dio Linsuden Ehiztari Elkarteak sasi-garbiketa egin duela etab era ez dagoela horrekin ados, horrelako lanak edo azienda sartzeak basoaren birsorkuntzarako kaltegarriak baitira. Gainera uste du larrazkeneko bazkalekuak enkantean jarri beharko lirakekeela Udalarentzako diru-sarrera berria izango direlakoan.

Karrika zinegotziak dio azienda basoan bazkatzearen aldekoa dela, uste baitu bazkatzeak kalte baino onura gehiago dakarrela eta horren adibide egungo basoak direla eta horietan azienda beti bazkatu dela.

Alkateak, de Potestad jnk., erantzun du Lindusko baso-landaketa hersteke aukera aztertu zuela Izko ingeniariarekin, burdin-hesi zaharreko posteak kendu ondoren hari elektrikoa jartzeko, ehiztariek arazoak dituztelako hiltzen dituzten animaliak aurkitzeko.

Udal ibilgailuaren errotulazioa

Dufur zinegotziak dio eskualdeko gainerako udalen antzera udal ibilgailuan armarria jarri beharko liratekeela eta Gaztelu zinegotzia horretaz arduratuko dela dio, gainerako udalkideak ados daudela.

Helbide elektronikoaren zerrenda

Karrika Narbaitz zinegotziak jakinarazi du gaur gertatu den ur-mozketa bezalako beste batzuetan bizilagunen helbide elektronikoak jasota edukitzea komeni dela, bandoak modu telematikoan bidaltzeko. Bere ustez hori bandoak paperean bidaltzearekin bateragarria da eta modu azkarragoan informazioa igorri ahal zio helbide elektronikoaren ematen duenari

Udalbatza jakinaren gainean gelditu da.

9.- ESKARIAK ETA GALDERAK

Ez dira egin.

Eta gai gehiagorik ez zegoenez bilkurari bukaera eman zaio 18:30ean, eta nik neuk akta idatzi eta fede eman dut.