

## **MEJORA DE ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL. Auritz / Burguete**

**AMBITO:** Calle Roncesvalles-Orreaga nº 31 / Parcela 242 – Polígono 5  
**31.640 AURITZ / BURGUETE - NAVARRA**  
Referencia Catastral: 31000000001617547ZD

Propiedad:

**AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE**

Documentos:

- A.- MEMORIA EXPLICATIVA**
- B.- FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL**
- C.- PLANOS DE ESTADO ACTUAL**
- D.- PLANOS DE REFORMAS**
- E.- PRESUPUESTO**



Arquitecto redactor del documento:

**Eduardo Luis Echeverri Tapia, Arquitecto**

Teléfono 650455152 - e.echeverri@coavn.org

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA:**

**MEJORA DE ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL. Auritz / Burguete**

**AMBITO:** Calle Roncesvalles-Orreaga nº 31 / Parcela 242 – Polígono 5  
31.640 AURITZ / BURGUETE - NAVARRA

## **A.- MEMORIA EXPLICATIVA**

**Documentación presentada:**

- A.-MEMORIA EXPLICATIVA**
- B.-FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL**
- C.-PLANOS DE ESTADO ACTUAL**
- D.-PLANOS DE REFORMAS**
- E.-PRESUPUESTO**

**Promotor:** Ayuntamiento de Auritz / Burguete

**Fecha:** Octubre de 2023

*Eduardo Luis Echeverri Tapia* . Arquitecto  
Calle Ramón Aguinaga 1 Bajo. C.P. 31.600. Mendillorri-Pamplona. Navarra  
Tél. 948 160533 / Mov. 650 455152 / e-mail : e.echeverri@coavn.org

## **INDICE DE MEMORIA**

- 1.1. - Propietario. Promotor
- 1.2. - Arquitecto
- 1.3. - Objeto del documento
- 1.4. - Ámbito
- 1.5. - Estado Actual
- 1.6. - Actuaciones propuestas

## 1.1. -PROPIETARIO-PROMOTOR

Se realiza el presente documento por encargo del promotor:

Excmo. **AYUNTAMIENTO DE AURITZ / BURGUETE**  
con NIF/CIF P 3105800 A  
con domicilio en C/ PLAZA DEL AYUNTAMIENTO nº 1  
C.P. 31.640  
en la localidad de AURITZ – BURGUETE (Navarra).

## 1.2. –ARQUITECTO

El arquitecto autor del presente documento es:

D. EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA  
colegiado del COAVN con el número 2.062.  
(datos a pié de página)

## 1.3 - OBJETO DEL DOCUMENTO

El objeto del presente documento consiste en la definición, a nivel de memoria valorada, según solicitud del Excmo. Ayuntamiento, de las obras de:

### **MEJORA DE ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL.**

situado en la Localidad de Auritz / Burguete

Con el fin solicitar ayudas para poder llevar a cabo posteriormente su ejecución al “**PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN DESTINO.PSTD.**”

## 1.4 - AMBITO

Datos catastrales: Parcela 242 del Polígono 5 de Auritz – Burguete  
Dirección postal: Calle Roncesvalles / Orreaga kalea nº 31

*(ver Cédula Parcelaria adjunta)*

Afecta la actuación, sólo a dos accesos:

- Uno peatonal, de acceso principal al edificio
- Y otro de servicios a escenario de sala principal

## 1.5 - SITUACIÓN ACTUAL

El edificio objeto de la presente Memoria Valorada, es de uso:

“Casa de Cultura de uso comarcal”.

En el Proyecto, con fecha de visado en el año 2.000. Se resolvía el programa de necesidades, en dos plantas: Planta Baja y Primera.

En realidad, la Planta Primera, se puede considerar Entrecubierta, ya que todos los faldones de la cubierta, quedan vistos en este nivel.

El edificio, volumétricamente, está compuesto por un gran cuerpo central, y dos cuerpos laterales más pequeños, de 2 alturas en todos los casos

Existe un porche en la Fachada SE, alojado en la prolongación de la cubierta del cuerpo central. Apoyado en pilares de hormigón. En esa misma fachada, existe una gran mansarda acristalada, que ilumina el espacio central de la Planta Primera.

En la fachada NO, existe un porche adosado con pilares de hormigón y cubierta a un agua similar al resto.

Las dos entradas principales al edificio, se encuentran en los dos porches descritos.

Y las de Servicios e instalaciones, en las fachadas laterales.

Las cubiertas del edificio, se resolvieron con grandes faldones a dos aguas, hacia las fachadas SE y NO. Tanto en el cuerpo central, como en los laterales. Y el porche citado, a un agua.

La cubrición, es con tejas planas de color rojizo, similares a las que se utilizan en el resto de la Localidad.

Hacia las fachadas NE y SO, se abren grandes huecos de iluminación y puertas de acceso secundarias de servicio.

El edificio, se encuentra EN USO Y EN BUEN ESTADO GENERAL.

(como se aprecia en las fotografías adjuntas más adelante)

Ya que el resto de la envolvente del edificio, se ha mejorado en una obra reciente. Precisamente en un Proyecto con ayudas PSTD

Actuando en la cubierta y fachadas del edificio, procediendo a colocar aislamiento térmico en ambos casos.

## **ESTADO DE LAS ZONAS EN LAS QUE SE ACTÚA:**

### **1.- Acceso de servicios a camerinos y escenario de sala auditorio**

Este acceso, se produce por la fachada NE.

A través de una gran puerta seccional de dimensiones:

3.60 m. de anchura x 4.10m. de altura

Esta puerta, comunica el exterior con un espacio previo a modo de distribuidor, que da acceso a los aseos y camerinos situados a ambos lados, y al fondo al escenario. Cuyo suelo queda 60 cms. por encima del de acceso. En nivel de este distribuidor, queda a nivel de calle para facilitar el acceso con camiones, etc. Para poder descargar elementos de gran tamaño para actuaciones en el escenario.

Esta puerta existente, formada por panel sándwich con aislamiento, no cuenta con un aislamiento suficiente. Ya que no es estanca en todo su perímetro, por lo que se producen corrientes de entrada de aire hacia el interior. Y dada la gran dimensión y altura de dicha puerta, se pierde rápidamente el aire caliente en esas zonas de utilización.

Como se ha comentado, recientemente se ha mejorado la envolvente de todo el edificio, pero por falta de presupuesto, no se actuó en las carpinterías existentes.

Con esta actuación, se pretende sumar la mejora ya conseguida en la envolvente general con esta puntual.

5

## **2.-Puerta peatonal de acceso**

Este acceso, se produce por fachada SE. Por el porche principal. Hacia el corta-vientos que lo separa del vestíbulo de entrada. Este da accesos a las salas de usos múltiples, oficinas, escaleras, aseos, sala-auditorio, etc.

Actualmente, es de madera, con vidrios en algunos paños.

Dimensiones de puerta doble: 1.87m. de anchura x 2.44 m. de altura

Debido al paso del tiempo y a su uso continuo para acceso a las oficinas y resto del edificio, esa puerta no encaja bien, y tiene muchas filtraciones de aire por su perímetro.

Es una puerta peatonal doble, con una hoja de acceso y otra fija, pero con posibilidad de doble apertura. Los herrajes entre las puertas y el perímetro, están deteriorados, y no permiten un cierre hermético. Produciéndose filtraciones del aire desde el exterior hacia el interior. Lo que penaliza el confort interior, y más en estos climas tan adversos.

Por lo que también se plantea su sustitución por unas nuevas, para mejorar en este punto la envolvente total mejorada recientemente.

## 1.6- ACTUACIONES PROPUESTAS.

### **A.- CREACIÓN DE VESTÍBULO INDEPENDIENTE DE ACCESO**

Se plantea realizar un nuevo cierre, entre la zona de camerinos-aseos-vestíbulo de servicio y la zona de escenario de Sala – Auditorio.

De modo que ese espacio, quede térmicamente independizado de la Sala -auditorio y escenario.

El objetivo, es evitar que las filtraciones de aire frío del exterior explicadas en el punto anterior llegue a esas zonas. Creando una especie de corta-aíres a gran escala.

Para ello, se plantea una tabiquería de Pladur reforzada (por la gran altura donde se actúa) con aislamiento térmico acústico. Colocando además de ese tabique aislado, un trasdosado aislado y además con sistema Acustidán.

De ese modo, también se consigue aislar acústicamente el vestíbulo de servicio con la Sala-auditorio. Lo que mejora la calidad acústica en las interpretaciones, ya que ahora se pueden escuchar ruidos en la sala durante las actuaciones o representaciones, procedentes de la zona de servicios-camerinos.

Dado que se plantea una gran superficie lisa, se corre el peligro de comportamientos acústicos de eco, no deseados, en el escenario. Por lo que se plantea cubrir esa cara que da al escenario, con una superficie adecuada para atenuar ese efecto.

Además de este cierre de pladur, en la zona central se plantea una gran puerta con sistema de persiana. Con lamas de aluminio aisladas. Para poder seguir pasando materiales de la zona de servicios al escenario, para preparar las actuaciones, conciertos, etc.

Esa nueva puerta-persiana enrollable, se plantea con unas dimensiones de: 3.60m. de anchura x 4.10 m. de altura.

Se da más altura para salvar el desfase de 60 cms. existente entre el suelo de acceso del vestíbulo de entrada, y el suelo del escenario.

Se deja así también accesible la parte inferior del suelo de este escenario, para futuros mantenimientos.

Se sellará perfectamente en obra la persiana al nuevo tabique de pladur, para evitar filtraciones como las que se producen en la actualidad.

Todos los elementos colocados, cumplen la exigencia de comportamiento al fuego de DB-SI del Código Técnico de la edificación.

### **B.- PUERTA PEATONAL DE ACCESO PRINCIPAL**

Se plantea en esta actuación, cambiar también la puerta doble de acceso peatonal principal al edificio, por una nueva de PVC imitación madera. Con aislamiento y mejor ajuste que la actual. Para evitar los problemas actuales de filtraciones de aire frío hacia el interior.

Pamplona, Octubre 2.025



Firmado: Eduardo Luis Echeverri Tapia. Arquitecto

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA:**

**MEJORA DE ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL. Auritz / Burguete**

**AMBITO:** Calle Roncesvalles-Orreaga nº 31 / Parcela 242 – Polígono 5  
31.640 AURITZ / BURGUETE - NAVARRA

## **B.-FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL**

**Documentación presentada:**

- A.-MEMORIA EXPLICATIVA**
- B.-FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL**
- C.-PLANOS DE ESTADO ACTUAL**
- D.-PLANOS DE REFORMAS**
- E.-PRESUPUESTO**

**Promotor:** Ayuntamiento de Auritz / Burguete

**Fecha:** Octubre de 2023

*Eduardo Luis Echeverri Tapia* . Arquitecto  
Calle Ramón Aguinaga 1 Bajo. C.P. 31.600. Mendillorri-Pamplona. Navarra  
Tél. 948 160533 / Mov. 650 455152 / e-mail : e.echeverri@coavn.org

## Memoria Técnica Valorada

MEJORA DE ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL. Auritz / Burguete  
Calle Roncesvalles-Orreaga nº 31 / Parcela 242 – Polígono 5  
31.640 AURITZ / BURGUETE - NAVARRA-



**Puerta de acceso principal a edificio**



**Puerta de servicio lateral**

*Eduardo Luis Echeverri Tapia . Arquitecto*  
Calle Ramón Aguinaga 1 Bajo. Mendillorri-Pamplona . Navarra  
Tél. 948 160533 / Mov. 650 455152 / e-mail : e.echeverri@coavn.org

## Memoria Técnica Valorada

MEJORA DE ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL. Auritz / Burguete  
Calle Roncesvalles-Orreaga nº 31 / Parcela 242 – Polígono 5  
31.640 AURITZ / BURGUETE - NAVARRA-



**Acceso de vestíbulo acceso servicios a escenario.**  
Zona a cerrar en la propuesta



**Acceso a vestíbulo acceso servicios desde puerta exterior**  
Acceso a camerinos en laterales

*Eduardo Luis Echeverri Tapia . Arquitecto*  
Calle Ramón Aguinaga 1 Bajo. Mendillorri-Pamplona . Navarra  
Tél. 948 160533 / Mov. 650 455152 / e-mail : e.echeverri@coavn.org

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA:**

**MEJORA DE ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL. Auritz / Burguete**

**AMBITO:** Calle Roncesvalles-Orreaga nº 31 / Parcela 242 – Polígono 5  
31.640 AURITZ / BURGUETE - NAVARRA

## **C.-PLANOS DE ESTADO ACTUAL**

**Documentación presentada:**

- A.-MEMORIA EXPLICATIVA**
- B.-FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL**
- C.-PLANOS DE ESTADO ACTUAL**
- D.-PLANOS DE REFORMAS**
- E.-PRESUPUESTO**

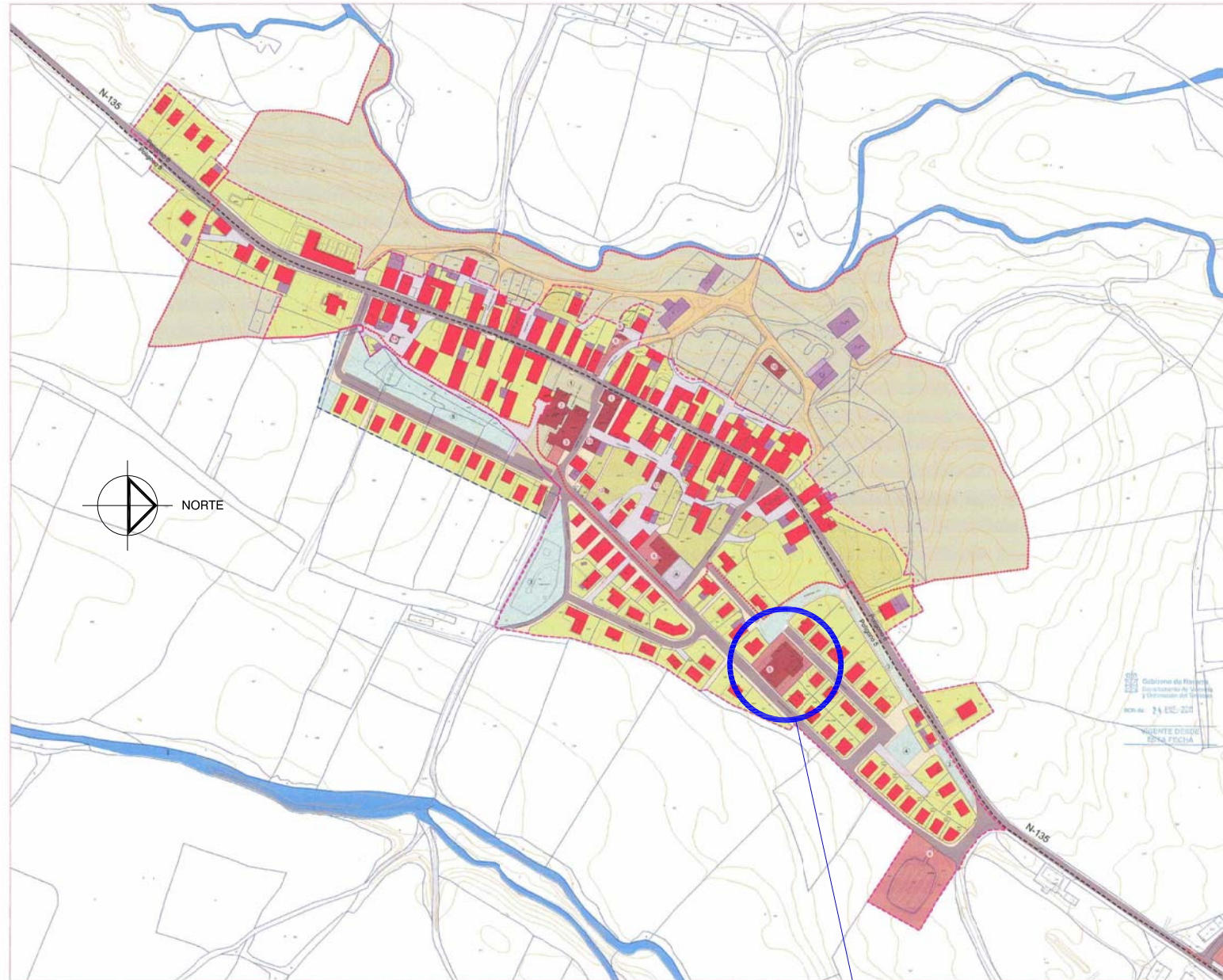
**Promotor:** Ayuntamiento de Auritz / Burguete

**Fecha:** Octubre de 2023

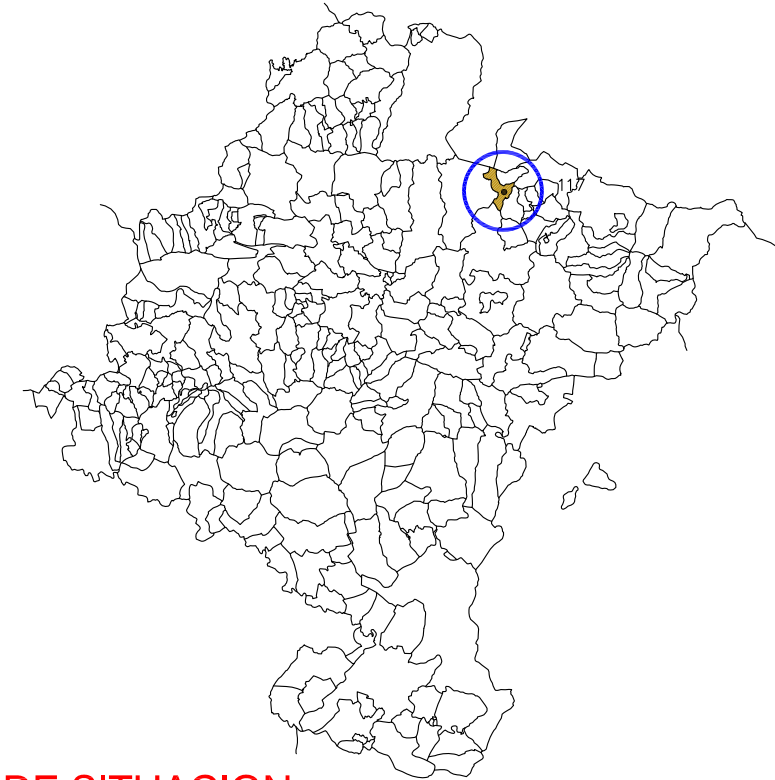
*Eduardo Luis Echeverri Tapia . Arquitecto*  
Calle Ramón Aguinaga 1 Bajo. C.P. 31.600. Mendillorri-Pamplona. Navarra  
Tél. 948 160533 / Mov. 650 455152 / e-mail : e.echeverri@coavn.org



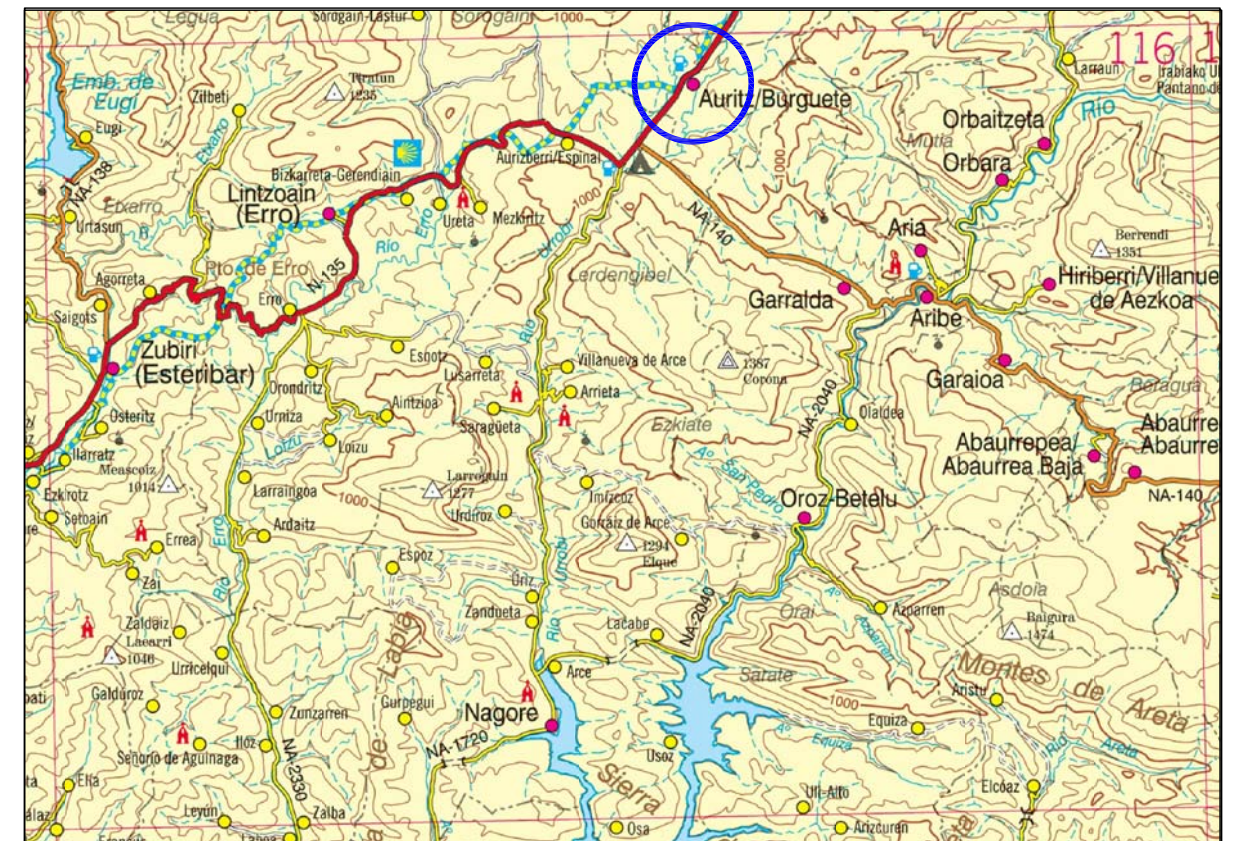
# PLANO DE EMPLAZAMIENTO



presente proyecto



# PLANOS DE SITUACION



MEMORIA VALORADA Situación: Calle Roncesvalles / Orreaga nº 31. Parcela 242 - Polígono 5. BURGUETE - AURITZ (Navarra)  
**MEJORA ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL**  
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ - BURGUETE

# MV.1 SITUACIÓN / EMPLAZAMIENTO



Octubre 2025

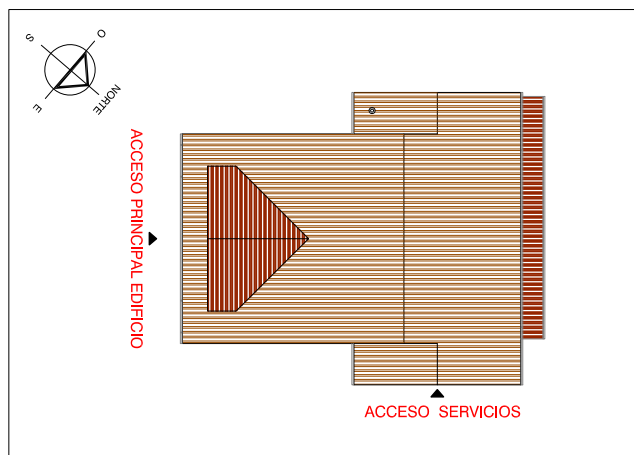
ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)



ACCESO SERVICIOS. escenario-camerinos-aseos



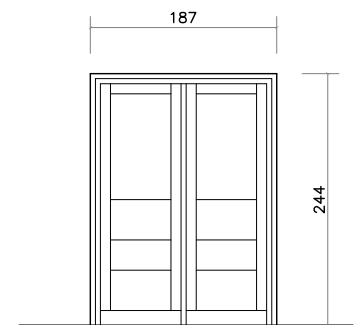
FOTOGRAFÍAS DE LAS ZONAS



LOCALIZADOR ACTUACIONES



ACCESO PRINCIPAL EDIFICIO



DETALLE PUERTA PEATONAL

MEMORIA VALORADA Situación: Calle Roncesvalles / Orreaga nº 31. Parcela 242 - Polígono 5. BURGUETE - AURITZ (Navarra)

**MEJORA ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL**

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE AURITZ - BURGUETE

**MV.2 ESTADO ACTUAL  
ZONAS DE ACTUACION**

1/150

Octubre 2025

ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA. C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA:**

**MEJORA DE ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL. Auritz / Burguete**

**AMBITO:** Calle Roncesvalles-Orreaga nº 31 / Parcela 242 – Polígono 5  
31.640 AURITZ / BURGUETE - NAVARRA

## **C.-PLANOS DE REFORMAS**

**Documentación presentada:**

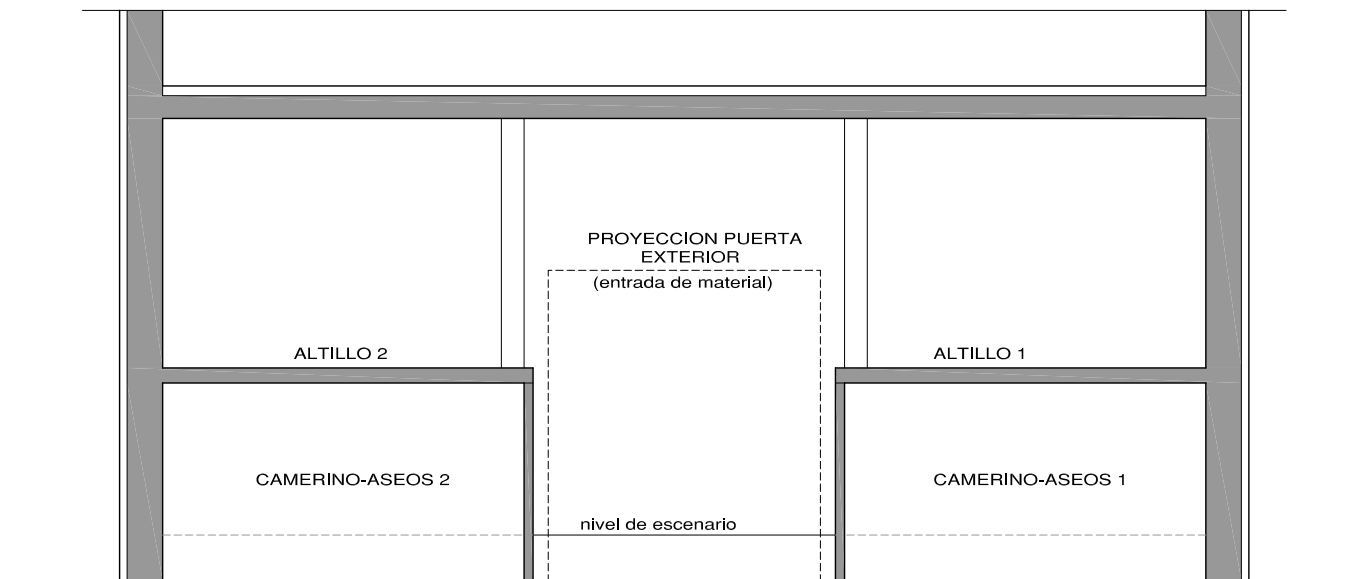
- A.-MEMORIA EXPLICATIVA**
- B.-FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL**
- C.-PLANOS DE ESTADO ACTUAL**
- D.-PLANOS DE REFORMAS**
- E.-PRESUPUESTO**

**Promotor:** Ayuntamiento de Auritz / Burguete

**Fecha:** Octubre de 2023

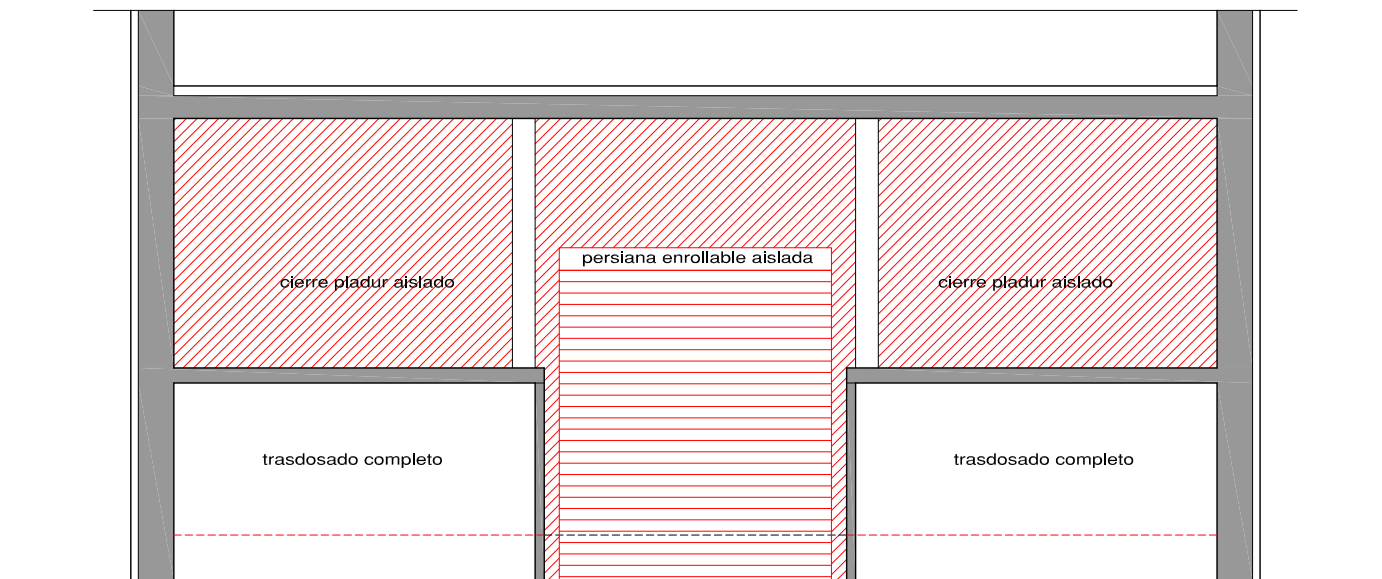
*Eduardo Luis Echeverri Tapia* . Arquitecto  
Calle Ramón Aguinaga 1 Bajo. C.P. 31.600. Mendillorri-Pamplona. Navarra  
Tél. 948 160533 / Mov. 650 455152 / e-mail : e.echeverri@coavn.org

ESTADO ACTUAL

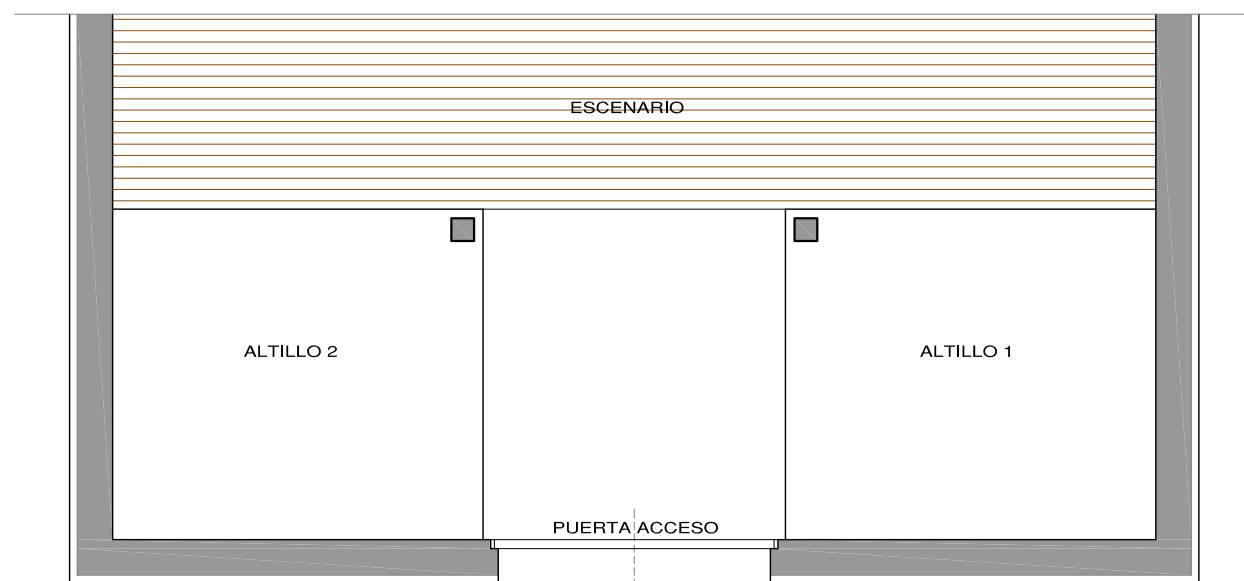


SECCION BAÑOS / CAMERINOS / ESCENARIO

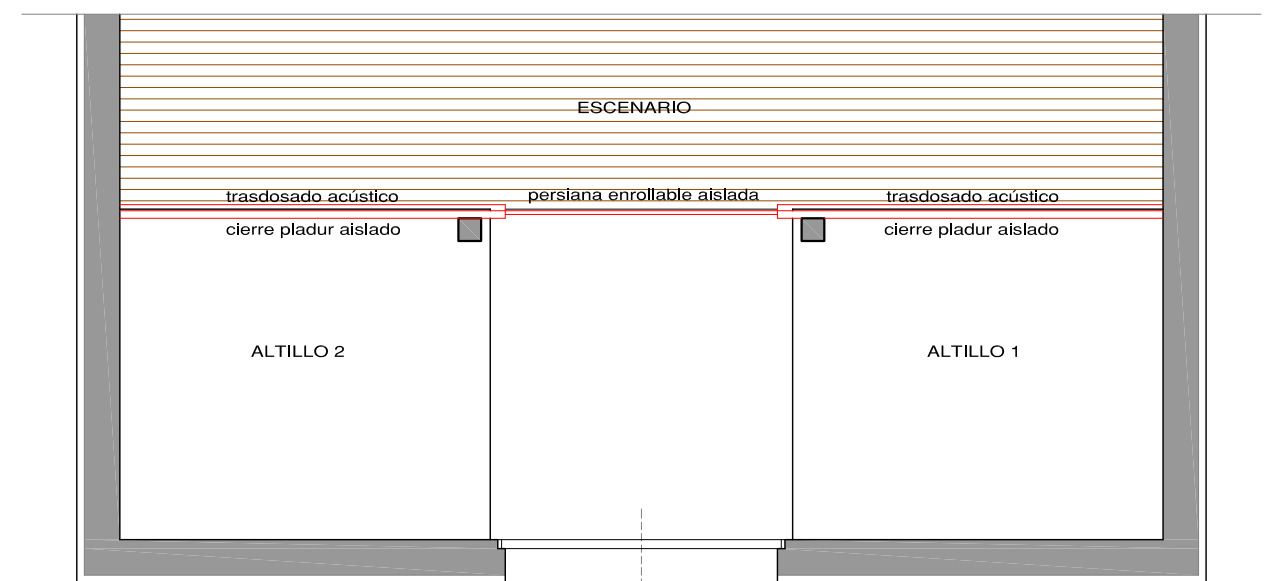
REFORMA



SECCION BAÑOS / CAMERINOS / ESCENARIO



PLANTA BAÑOS / CAMERINOS / ESCENARIO



PLANTA BAÑOS / CAMERINOS / ESCENARIO

SUPERFICIES ACTUACION

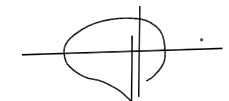
SUPERFICIE A CERRAR	56.80 m2
SUPERFICIE PERSIANA	14.75 m2
SUPERFICIE PLADUR	42.05 m2

MEMORIA VALORADA Situación: Calle Roncesvalles / Orreaga nº 31. Parcela 242 - Polígono 5. BURGUETE - AURITZ (Navarra)

**MEJORA ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL**

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AURITZ - BURGUETE

**MV.3 PLANO DE REFORMAS  
PLANTAS y SECCIONES EA-ER**



1/100

Octubre 2025

ARQUITECTO: EDUARDO LUIS ECHEVERRI TAPIA, C/RAMÓN AGUINAGA 1 Bajo. C.P. 31016 MENDILLORRI - PAMPLONA (Móvil 650.455152)

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA:**

**MEJORA DE ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL. Auritz / Burguete**

**AMBITO:** Calle Roncesvalles-Orreaga nº 31 / Parcela 242 – Polígono 5  
31.640 AURITZ / BURGUETE - NAVARRA

## **E.-PRESUPUESTO**

**Documentación presentada:**

- A.-MEMORIA EXPLICATIVA**
- B.-FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL**
- C.-PLANOS DE ESTADO ACTUAL**
- D.-PLANOS DE REFORMAS**
- E.-PRESUPUESTO**

**Promotor:** Ayuntamiento de Auritz / Burguete

**Fecha:** Octubre de 2023

*Eduardo Luis Echeverri Tapia . Arquitecto*  
Calle Ramón Aguinaga 1 Bajo. C.P. 31.600. Mendillorri-Pamplona. Navarra  
Tél. 948 160533 / Mov. 650 455152 / e-mail : e.echeverri@coavn.org

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora accesos. Casa de cultura comarcal. Auritz / Burguete

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y PREPARACIÓN</b>									
<b>01.01</b>	<b>m² ANDAMIO METÁLICO TUBULAR &lt; 6 m/mes</b>								
	m². Montaje, desmontaje, transporte y alquiler en obra (30 días), de andamio metálico tubular homologado, para trabajos hasta 6 m de altura, i/malla de protección de tejido sintético, ejecución de apoyos, arriostamiento del conjunto y p.p. de costes indirectos.								
	Zona sobre escenario	1	13,80		5,50	75,90			
							75,90	10,15	770,39
<b>01.02</b>	<b>m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO</b>								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Puerta de acceso	1	1,87		2,44	4,56			
							4,56	30,00	136,80
<b>01.03</b>	<b>m² LIMPIEZA DE LOCALES final de obra</b>								
	m². Limpieza de locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, limpieza de paredes-carpinterías, cristales etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	escenario-acceso mercancías	1	140,00			140,00			
	camerinos techo	2	13,26			26,52			
							166,52	2,75	457,93
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y PREPARACIÓN.....</b>									<b>907,19</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora accesos. Casa de cultura comarcal. Auritz / Burguete

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA</b>									
<b>02.01</b>	<b>m² RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES</b>								
	m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Puerta de acceso	1	1,87		2,44		4,56		
	Persiana escenario	1	3,60		4,10		14,76		
							19,32	21,00	405,72
<b>02.02</b>	<b>m² TABIQUE PLACAS YESO LAMINADO. 15/70/15 Con aislamiento LR</b>								
	Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atomillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel de lana mineral, Ursa Terra T18R "URSA IBÉRICA AISLANTEs", no revestido, suministrado en rollos de 10,8 m de longitud, de 65 mm de espesor, resistencia térmica 1,85 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana de vidrio entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
	nuevo cierre de pladur v estibulo-escenario	1	56,80				56,80		
	descuento de persiana	-1	3,60		4,10		-14,76		
							42,04	55,34	2.326,49
<b>02.03</b>	<b>M2 INCREMENTO DOBLE PERFILERIA EN H</b>								
	Incremento por colocación de doble perfilera en H por altura de paramentos								
	Medición anterior	1	42,04				42,04		
							42,04	4,25	178,67
<b>02.04</b>	<b>M2 TRASDOSADO ACUSTICO ACUSTIDAN</b>								
	M2. Instalación de aislamiento acústico con panel bicapa (resorte/membrana) ACUSTIDAN, de 16 mm. de espesor, en paramentos verticales, adherida al soporte mediante fijación mecánica. Construcción de tabiquería seca constituida por: Sandwich de cartón-yeso tipo N-13, MEMBRANA ACUSTICA de DANOSA de 6,7 Kg/m2 y 2 mm. de espesor, y cartón-yeso tipo N13, recibido sobre perfilera en "U" de 46 mm, con panel de lana de roca ROC DAN-231 de 40 mm. de espesor y 70 Kg/m3 de densidad en su interior, incluso elementos de fijación, completamente instalado.								
	Medición tabique pladur	1	42,04				42,04		
							42,04	44,18	1.857,33
<b>02.05</b>	<b>m² PANEL DECORATIVO ACÚSTICO TAKUSTIK</b>								
	m². Suministro y puesta en obra de decorativo de panel decorativo Ta kustik. Colcado en vertical.								
	Zona sobre escenario	1	13,80		5,50		75,90		
	descuento de persiana	-1	3,60		4,10		-14,76		
							61,14	85,00	5.196,90

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora accesos. Casa de cultura comarcal. Auritz / Burguete

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.....								9.655,15

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora accesos. Casa de cultura comarcal. Auritz / Burguete

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CARPINTERIAS</b>									
<b>03.01</b>	<b>m² PERSIANA COMPLETA SEGURIDAD. LAMA ALUMINIO AISLADA. CON MOTOR</b>								
	m². Conjunto de persiana de seguridad para puerta, compuesto por precerco-guía de aluminio, capitalizado monobloc aislado y persiana de lamas de aluminio extrusionado lacado blanco de 45x8.7 mm y aislamiento térmico en el interior, con accionamiento motorizado, sellado de juntas y limpieza, con p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-3.								
	Persiana escenario	1	3,60		4,10	14,76			
							14,76	590,12	8.710,17
<b>03.02</b>	<b>m² PUERTA PVC IMITACION MADERA ABATIBLE 2 HOJAS. Marco 70/70 mm</b>								
	m². Doble puerta en hojas abatibles, imitación madera, de canal 16 compuestas por carpintería de PVC de perfiles multicámaras (5 en hoja y marco) con un espesor en paredes exteriores de 3 mm con clasificación clase A según la norma UNE-EN 12608, Sistema DOMUS PVC de CORTIZO con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 70 mm, medida del frente de 121 mm, con sistema de cierre perimetral de juntas de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 42 mm., herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar de seguridad, con acceso interior antipánico; costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 12207:2000, clase E1200 según UNE-EN 12208:2000 en estanqueidad al agua y Clase C5 en la resistencia a la carga de viento según UNE-EN 12208:2000 (Ensayo de referencia ventana de 1.30 x 1.30 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 0,9 W/m² K y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Incluidos vidrios según planos. Dimensiones máximas de hoja 1870x2440mm.								
	Puerta de acceso	1	1,87		2,44	4,56			
							4,56	488,99	2.229,79
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERIAS .....</b>									<b>10.452,04</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora accesos. Casa de cultura comarcal. Auritz / Burguete

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 PINTURA</b>									
04.01	<b>m<sup>2</sup> PINTURA PLASTICA PARAMENTOS INTERIORES</b>								
	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>								
	Medicion de Pladur, 2 caras	2	42,04				84,08		
								84,08	11,00
									924,88
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 PINTURA.....</b>								<b>4.444,66</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora accesos. Casa de cultura comarcal. Auritz / Burguete

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS</b>									
05.01	<b>ud ALQ. CONTENEDOR 20 m3.</b> Servicio de entrega y recogida de contenedor de 20 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia superior a 40 km. (Justificar en obra su necesidad si se mantiene el escombros en algún caso en parcela de la propiedad para su posterior utilización) Contenedor residuos mezclados	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
05.02	<b>m³ CARGA A MANO EN SACO HASTA PUNTO DE EVACUACIÓN</b> m³. Carga a mano de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales) en saco pequeño hasta una distancia máxima de 20 m, sobre contenedor, camión o tubo de evacuación. Volumen escombros mezclado (estimación)	1	10,00			10,00			
							10,00	26,78	267,80
05.03	<b>m3 TRANS.ESCOM.VERT.&lt;20 km.S/CAM.</b> Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 20 t. de peso a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y sin incluir la carga. (Justificar en obra su necesidad si se mantiene el escombros en algún caso en parcela de la propiedad para su posterior utilización) Contenedor residuos mezclados	1	20,00			20,00			
							20,00	8,15	163,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS.....</b>									<b>814,70</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mejora accesos. Casa de cultura comarcal. Auritz / Burguete

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
06.01	<b>Ud Seguridad y salud</b>								
	Ud. Aplicación de las medidas de seguridad y protecciones que contenga el Estudio Básico de Seguridad y Salud, elaborandose con ellas el Plan de seguridad y salud en el trabajo, elaborado por el contratista; debidamente aprobado por el coordinador en materia de seguridad y de salud antes del inicio de la obra.								
							1,00	500,00	500,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>								<b>500,00</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>26.773,74</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

Mejora accesos. Casa de cultura comarcal. Auritz / Burguete

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y PREPARACIÓN .....	907,19	4,28
2	ALBAÑILERIA.....	9.655,15	45,55
3	CARPINTERIAS.....	10.452,04	49,31
4	PINTURA.....	4.444,66	20,97
5	GESTION DE RESIDUOS.....	814,70	3,84
6	SEGURIDAD Y SALUD.....	500,00	2,36
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>26.773,74</b>	
	8,00% Gastos generales.....	2.141,90	
	8,00% Beneficio industrial.....	2.141,90	
	SUMA DE G.G. y B.I.	4.283,80	
	21,00% I.V.A.....	6.522,08	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>37.579,62</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>37.579,62</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Auritz / Burguete, a 2025.

**La propiedad**

**La dirección facultativa**

Ayuntamiento Auritz / Burguete

Eduardo Luis Echeverri Tapia

**VALORACION PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO ADMINISTRACIÓN.**

**MEJORA DE ACCESOS. CASA DE CULTURA COMARCAL. Auritz / Burguete**

VALORACION POR MEDICIONES REALES DE ACTUACION:						
		P.E.M.	G.G. + B.I. (8%+8%)	P.B.L.	I.V.A. (21%)	TOTAL CON I.V.A.
<b>A.-TOTAL DE INTERVENCIONES (SIN HONORARIOS)</b>		26.773,74	4.283,80	31.057,54	6.522,08	<b>37.579,62 €</b>
<b>HONORARIOS DE MEMORIA VALORADA Y DIRECCION DE OBRAS</b>						
<b>HONORARIOS ARQUITECTO</b>						
* MEMORIA TÉCNICA VALORADA	Tarifación por horas			650,00	136,50	786,50
* DIRECCION DE OBRA	4% sobre PBL			1242,30	260,88	1503,18
<b>ARQUITECTO TÉCNICO Dirección de Ejecución</b>	NO POR TIPO DE OBRA					
<b>B.-TOTAL DE HONORARIOS (MEMORIA + DIRECCIÓN OBRA + SS)</b>						<b>2.289,68 €</b>
<b>PRESUPUESTO TOTAL PARA CONOCIMIENTO DE ADMINISTRACION</b>					TOTAL CON I.V.A	<b>39.869,31 €</b>